Gemensamma kyrkorådet

Tid 05.10.2026 kl. 16:30 - 17:00

Plats Teams-möte

Behandlade ärenden

Ärende	Rubrik	Sida
§ 82	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 83	Val av protokolljusterare	4
§ 84	Godkännande av sammanträdets arbetsordning	5
§ 85	Renovering av Lilla kyrkan och funktionella ändringar, val av entreprenör	6
§ 86	Tjänsteinnehavarbeslut inom samfällighetens gemensamma tjänster 14–25.9.2026	8
§ 87	Anmälningsärenden	9

Ordförande Pontus Salmi

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Salmi Pontus	ordförande	
	Blomqvist Torbjörn	vice ordförande	
	Anttila Jorma	medlem	
	Blomqvist Ove	medlem	
	Harjumaaskola Anu	medlem	
	Henning Anna	medlem	
	Järvinen Marja	medlem	
	Skippari Virpi	ersättare	för Niko Perälä
	Saarela Eija	medlem	
	Sorjonen Leena	medlem	

Övriga närvarande	Stråhlman Rebecka	vice ordf. i gem. kyrkofullmäktige	
	Ekholm Camilla	domprost	
	Tulisalo Timo	förvaltnings- och ekonomidirektör	
	Jussila Krista	fastighets- och anskaffningschef	
	Gummerus Sarri	sekreterare	

Frånvarande	Perälä Niko

Protokollet har justerats och undertecknats elektroniskt.

Underskrifter

Pontus Salmi
ordförande

Sarri Gummerus
sekreterare

Behandlade ärenden 82 - 87

Protokolljustering

Torbjörn Blomqvist
protokolljusterare

Virpi Skippari
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Borgå kyrkliga samfällighets webbsida

Intygar

Sarri Gummerus, ärendehanteringssekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

GKR 05.10.2026 § 82

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

GKR 05.10.2026 § 83

Vid sammanträdet väljs två protokolljusterare. Det föreslås att till protokolljusterare väljs Torbjörn Blomqvist och Niko Perälä.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Torbjörn Blomqvist och Virpi Skippari.

Godkännande av sammanträdets arbetsordning

GKR 05.10.2026 § 84

Vid beredning av beslutsförslag vid detta sammanträde har beaktats analys av konsekvenserna för barn (BKA, KO 10:4). Om ett beslut har mer betydande än ringa konsekvenser för under 18-åringar, har analysen antecknats i presentationen av ärendet.

Beslutsförslag

Föredragningslistan godkänns som sammanträdets arbetsordning.

Beslut

Föredragningslistan godkändes som mötets arbetsordning med följande komplettering:

Under anmälningsärenden § 87 tilläggs ett ärende gällande försäkringsersättning för Lilla kyrkan.

Renovering av Lilla kyrkan och funktionella ändringar, val av entreprenör

GKR 05.10.2026 § 85
13/03.03/2024

Beredning

Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Gemensamma kyrkorådet beslutade vid sitt sammanträde § 53 den 11.6.2026 att inleda projektet med funktionella ändringar i Lilla kyrkan.

Huvudentreprenaden konkurrensutsattes i enlighet med de presenterade planerna. Anbudsbegäran publicerades i HILMA-anbudstjänsten den 10.8.2026 och sista dagen för inlämnande av anbud var 4.9.2026. Upphandlingsberättelsen finns som bilaga till föredragningslistan.

Inom utsatt tid inkom tre anbud, som alla konstaterades uppfylla behörighetsvillkoren. Anbudsjämförelsen finns som bilaga till föredragningslistan.

Upphandlingen var avsedd att genomföras genom ett stegvis förfarande så att anbudsgivarna i det första skedet lämnar ett prisbud. Beställaren väljer till det andra skedet tre (3) anbudsgivare bland dem som uppfyller lämplighetskraven (minimikraven), utifrån förmånlighet (pris). Beställaren väljer vinnaren av anbudsförfarandet på basis av förhandlingarna, och priset påverkar därefter inte längre det slutliga valet.

I urvalsgrunderna lämnades möjligheten öppen för att beställaren även kan välja anbudsgivaren direkt utan förhandlingar på basis av förmånlighet.

Efter anbudsjämförelsen föreslog byggkonsulten samt fastighets- och anskaffningschefen för intervjugruppen att det lägsta priset tas i bruk som urvalsgrund.

Intervjugruppen har fört entreprenadens utredningsförhandlingar med den entreprenör som lämnat det förmånligaste anbudet. Utredningsförhandlingen genomfördes mer omfattande än vanligt för att säkerställa entreprenörens förutsättningar att genomföra entreprenaden även i den ursprungliga förhandlingsprocedurens anda. Vid utredningsförhandlingen framkom inga omständigheter som skulle påverka genomförandet av entreprenaden enligt planerna eller det erbjudna rikt- och takpriset. Protokollet från utredningsförhandlingen bifogas som bilagematerial till det egentliga avtalet.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Intervjugruppen föreslår för gemensamma kyrkorådet att Pylon Rakennus Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet, väljs till huvudentreprenör för projektet reparation och funktionella ändringar i Lilla kyrkan. Det rikt- och takprisbaserade anbudets värde är 1 286 600,00 euro, moms 0 %.

(1 614 683,00 euro, inkl. moms 25,5 %).Denna paragraf justeras omedelbart.

Ärendets behandling

Fastighets- och anskaffningschefen redogjorde för ärendet.

Beslut

Enligt beslutsförslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilagor

1 HILMA hankintakertomus
2 Tarjousvertailu Porvoon Pikkukirkko
3 Tarjousten avauspöytäkirja Porvoon Pikkukirkko_allekirjoitettu

Tjänsteinnehavarbeslut inom samfällighetens gemensamma tjänster 14–25.9.2026

GKR 05.10.2026 § 86

Redogörelse	En beslutsförteckning över de tjänsteinnehavarbeslut som fattats av samfällighetens gemensamma tjänster 14–25.9.2026 finns som bilaga till föredragningslistan.
Föredragande	Ordförande för gemensamma kyrkorådet
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet antecknar följande tjänsteinnehavarbeslut för kännedom Fastighets- och anskaffningschefen Personalbeslut § 2/2026 och konstaterar att ingen av medlemmarna i gemensamma kyrkorådet har inom utsatt tid meddelat att de vill att gemensamma kyrkorådet använder sin överföringsrätt.
Beslut	Antecknades för kännedom.

Anmälningsärenden

GKR 05.10.2026 § 87

Fastighets- och anskaffningschefen redogjorde för försäkringsersättningen för Lilla kyrkan.

Anmälningsärendena antecknas för kännedom.

Beslut

Anmälningsärendena antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 82, § 83, § 84, § 86, § 87

BESVÄRSFÖRBUD

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt (146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Bifogas utdraget / beslutet

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 85

ÄNDRINGSSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSRÄTTELSE
Upphandling som omfattas av upphandlingslagens tillämpningsområde

Rättelseanvisning och besvärsanvisning

Ändring i ett beslut om offentlig upphandling eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) sökas genom yrkande på rättelse hos den upphandlande enheten (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär, om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är

- 60 000 € (varor, tjänster och projekttävlingar);
- 150 000 € (byggentreprenader);
- 400 000 € (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen)
- 300 000 € (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
- 500 000 € (koncessioner).

1 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan enligt 133–135 § i upphandlingslagen framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten. Upphandlingsrättelse kan framställas av en anbudsgivare som deltagit i konkurrensförfarandet eller av anbudssökanden, dvs. den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Begäran om upphandlingsrättelse inlämnas till:

Upphandlande enhet: Gemensamma kyrkorådet i Borgå kyrkliga samfällighet
Besöksadress: Lundagatan 5, 06100 Borgå
Postadress: PB 140, 06101 Borgå
E-post: porvoon.seurakuntayhtyma@evl.fi

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas inom **14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Tidsfristen för begäran om omprövning räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt. Yrkandet på upphandlingsrättelse ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Om den sista dagen för sökande av ändring är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Innehållet i yrkande på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska framgå:
- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till yrkandet om rättelse ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

2 BESVÄRSANVISNING

Att inleda ett upphandlingsärende hos marknadsdomstolen

Den som ärendet gäller kan föra ett ärende om upphandling till marknadsdomstolen genom att anföra besvär (145 § i upphandlingslagen).

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos

marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller:
1. enbart beredning av ett upphandlingsförfarande,
2. att upphandlingskontraktet inte delas upp i delar på det sätt som avses i 75 §, eller
3. att enbart det lägsta priset eller de lägsta kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Besvär hos marknadsdomstolen

Besvär ska lämnas in skriftligen inom **14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning, om inte något annat bestäms nedan.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden, ska besväret anföras inom **30 dagar** från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärsanvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom **sex månade**r från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning och beslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av beslutet jämte besvärsanvisning den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om anbudssökanden eller anbudsgivaren inte visar att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses anbudssökanden och anbudsgivaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:
- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer
- en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal ska det i besvären anges varför behandlingstillstånd ska beviljas. Behandlingstillstånd ska beviljas om 1) det är viktigt att ärendet behandlas med tanke på tillämpningen av lagen i andra liknande ärenden eller 2) det finns någon annan vägande orsak därtill som anknyter till den upphandlande enhetens förfarande.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:
- det överklagade beslutet jämte besvärsanvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 5 kap. 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämnande av besvär

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen. Besvärsskriften ska vara marknadsdomstolen tillhanda den sista dagen av besvärstiden inom domstolens tjänstetid. När det gäller dokument som har lämnats in elektroniskt tillämpas lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet. Enligt 11 § anses elektroniska dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden på ett i denna lag angivet sätt.

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolens kansli, genom bud, per post eller elektroniskt. Om den sista dagen för anhängiggörande är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna inlämnas till marknadsdomstolen ännu närmast påföljande vardag.

Adress och annan kontaktinformation till marknadsdomstolen

Den primära kontaktuppgiften är förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
Telefonväxel 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 4, 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) är rättegångsavgiften i marknadsdomstolen 2 120 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 240 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 350 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro. Aktuell information om rättegångsavgifterna finns här: Rättegångsavgifter vid specialdomstolarna - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi).

Bilaga till ett beslut/protokollsutdrag som gäller upphandling