Renovering av Lilla kyrkan och funktionella ändringar, val av entreprenör

GKR 05.10.2026 § 85
13/03.03/2024

Beredning

Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Gemensamma kyrkorådet beslutade vid sitt sammanträde § 53 den 11.6.2026 att inleda projektet med funktionella ändringar i Lilla kyrkan.

Huvudentreprenaden konkurrensutsattes i enlighet med de presenterade planerna. Anbudsbegäran publicerades i HILMA-anbudstjänsten den 10.8.2026 och sista dagen för inlämnande av anbud var 4.9.2026. Upphandlingsberättelsen finns som bilaga till föredragningslistan.

Inom utsatt tid inkom tre anbud, som alla konstaterades uppfylla behörighetsvillkoren. Anbudsjämförelsen finns som bilaga till föredragningslistan.

Upphandlingen var avsedd att genomföras genom ett stegvis förfarande så att anbudsgivarna i det första skedet lämnar ett prisbud. Beställaren väljer till det andra skedet tre (3) anbudsgivare bland dem som uppfyller lämplighetskraven (minimikraven), utifrån förmånlighet (pris). Beställaren väljer vinnaren av anbudsförfarandet på basis av förhandlingarna, och priset påverkar därefter inte längre det slutliga valet.

I urvalsgrunderna lämnades möjligheten öppen för att beställaren även kan välja anbudsgivaren direkt utan förhandlingar på basis av förmånlighet.

Efter anbudsjämförelsen föreslog byggkonsulten samt fastighets- och anskaffningschefen för intervjugruppen att det lägsta priset tas i bruk som urvalsgrund.

Intervjugruppen har fört entreprenadens utredningsförhandlingar med den entreprenör som lämnat det förmånligaste anbudet. Utredningsförhandlingen genomfördes mer omfattande än vanligt för att säkerställa entreprenörens förutsättningar att genomföra entreprenaden även i den ursprungliga förhandlingsprocedurens anda. Vid utredningsförhandlingen framkom inga omständigheter som skulle påverka genomförandet av entreprenaden enligt planerna eller det erbjudna rikt- och takpriset. Protokollet från utredningsförhandlingen bifogas som bilagematerial till det egentliga avtalet.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Intervjugruppen föreslår för gemensamma kyrkorådet att Pylon Rakennus Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet, väljs till huvudentreprenör för projektet reparation och funktionella ändringar i Lilla kyrkan. Det rikt- och takprisbaserade anbudets värde är 1 286 600,00 euro, moms 0 %. (1 614 683,00 euro, inkl. moms 25,5 %).Denna paragraf justeras omedelbart.

Ärendets behandling

Fastighets- och anskaffningschefen redogjorde för ärendet.

Beslut

Enligt beslutsförslaget.

Denna paragraf justerades omedelbart.