Pikkukirkon korjaus ja toiminnalliset muutokset, urakoitsijavalinta

YKN 05.10.2026 § 85
13/03.03/2024

Valmistelu

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257
Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti käynnistää pikkukirkon toiminnalliset muutokset hankkeen kokouksessaan §53 11.6.2026.

Pääurakka kilpailutettiin esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA- tarjouspalvelussa 10.8.2026 ja tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 4.9.2026. Hankintakertomus on esityslistan liitteenä.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, jotka kaikki todettiin kelpoisuusehdot täyttäviksi. Tarjousvertailu on esityslistan liitteenä.

Hankinta oli tarkoitus toteuttaa vaiheittaisella menettelyllä siten, että ensimmäisessä vaiheessa tarjoajat antavat hintatarjouksen. Tilaaja valitsee toiseen vaiheeseen soveltuvuusvaatimukset (vähimmäisvaatimukset) täyttävistä tarjoajista kolme (3) tarjoajaa edullisuuden (hinnan) perusteella. Tilaaja valitsee tarjouskilpailun voittajan neuvottelun perusteella, eikä hinta enää vaikuta lopulliseen valintaan.

Valintaperusteisiin jätetiin mahdollisuus, että tilaaja voi valita tarjoajan myös suoraan ilman neuvotteluja edullisuuden perusteella.

Tarjousvertailun jälkeen rakennuttajakonsultti sekä kiinteistö- ja hankintapäällikkö esittivät haastattelutyöryhmälle, että siirrytään käyttämään valintaperusteena edullisinta hintaa.

Haastattelutyöryhmä on käynyt urakan selonottoneuvottelut edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa. Selonottoneuvottelu käytiin tavallista laajempana, jolla pyrittiin varmistamaan urakoitsijan edellytykset urakan suorittamiseen myös alkuperäisen neuvottelumenettelyn hengessä. Selonottoneuvottelussa ei tullut ilmi asioita, jotka vaikuttaisivat urakan toteutukseen suunnitelmien mukaisesti, tarjottuun tavoite- ja kattohintaan. Selonottoneuvottelun pöytäkirja liitetään varsinaisen sopimuksen liitemateriaaliin.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja:

Päätösesitys

Haastattelutyöryhmä esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Pikkukirkon korjaus ja toiminnalliset muutokset - hankkeen pääurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen antanut, Pylon Rakennus Oy. Tavoite- ja kattohintainen tarjous on arvoltaan 1 286 600,00 €, alv. 0 %. (1 614 683,00 €, sis. alv 25,5 %).

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Asian käsittely

Kiinteistö- ja hankintapäällikkö selosti asiaa.

Ptk tark.

Päätös

Päätösesityksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Ptk tark.