

Renovering av Lilla kyrkan och funktionella ändringar, projektet påbörjas

GKR 11.06.2026 § 53
13/03.03/2024

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Gemensamma kyrkofullmäktige beviljade vid sitt sammanträde 4.6.2026 § 6 ett extra anslag för projektet, sammanlagt 3,8 miljoner euro för åren 2026 och 2027. Reparationsplanerna av Lilla kyrkan och planerna för genomförande av de funktionella ändringarna finns som bilaga till föredragningslistan och presenteras till nödvändiga delar vid sammanträdet. Som bilaga till föredragningslistan finns också utkastet till kommersiella dokument. I projektet och kostnadskalkylen ingår ett stort antal beställarens separata upphandlingar som inte ingår i kostnaderna för den egentliga byggnadsentreprenaden. Det föreslås att byggnadsentreprenaden genomförs som målprisentreprenad, med takpriset. Entreprenadens beräknade totalvärde överskrider det nationella tröskelvärdet (150 000 euro) men underskrider EU-tröskelvärdet. Konkurrensutsättningen publiceras i portalen HILMA så att den är öppen för alla. Upphandlingen genomförs i två faser enligt de bifogade dokumenten. I den första fasen begärs anbud och utreds anbudsgivarnas behörighetsvillkor med minimikrav i enlighet med upphandlingsdokumenten. Till den andra fasen kallas de tre som inlämnade förmånligaste anbud och alla anbudsgivare som uppfyllde behörighetskraven. I den andra fasen ingår en intervju. På basis av poängsättningen vid intervjun väljs en leverantör.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet 1. beslutar påbörja projektet. För projektet har godkänts en tilläggsbudget, sammanlagt 3,8 miljoner euro för åren 2026–2027. 2. beviljar fastighets- och anskaffningschefen rätt att göra tekniska korrigeringar till konkurrensutsättningsmaterial innan anbudsbegäran publiceras 3. utser kontaktpersonerna för projektet, fastighets- och anskaffningschefen och byggnadskonsulten till intervjugruppen för val av entreprenör.
Beslut	Enligt beslutsförslaget.