

## Pikkukirkon korjaus ja toiminnalliset muutokset, hankkeen käynnistäminen

YKN 11.06.2026 § 53  
13/03.03/2024

Valmistelu

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257  
Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009

Selostus

Yhteinen kirkkovaltuusto myönsi kokouksessaan 4.6.2026 § 6 hankkeelle lisämäärärahan, yhteensä 3,8 miljoonaa euroa vuosille 2026 ja 2027.

Pikkukirkon korjaussuunnitelmat ja suunnitelmat toiminnallisten muutosten toteuttamiseksi ovat esityslistan liitteenä ja esitellään kokouksessa tarvittavilta osin. Esityslistan liitteenä on myös luonnosversiot kaupallisista asiakirjoista.

Hankkeeseen ja kustannusarvioon sisältyy paljon tilaajan erillishankintoja, jotka eivät sisälly varsinaisen rakennusurakan kustannuksiin. Rakennusurakka esitetään toteutettavaksi tavoitehintaurakkana, kattohinnalla.

Arvioitu hankinnan kokonaisarvo ylittää kansallisen hankintarajan (150 000 euroa) mutta jää alle EU-hankintarajan. Kilpailutus julkaistaan HILMA-portaalissa kaikille avoimena. Hankinta toteutetaan kaksivaiheisena oheisten asiakirjojen mukaisesti.

Ensimmäisessä vaiheessa pyydetään tarjoukset ja selvitetään tarjoajien kelpoisuusehdot hankinta-asiakirjojen mukaisin vähimmäisvaatimuksin. Toiseen vaiheeseen kutsutaan kolmen edullisimman tarjouksen antanutta ja kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttäneitä tarjoajaa. Toisessa vaiheessa on haastattelu, jonka pisteytyksen perusteella valitaan toimittaja.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja:

Päätösesitys

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. päättää käynnistää hankkeen. Hankkeelle on hyväksytty lisätalousarvio, yhteensä 3,8 miljoonaa euroa vuosille 2026–2027.
2. myöntää kiinteistö- ja hankintapäällikölle oikeudet tehdä kilpailutusasiakirjoihin teknisiä korjauksia ennen tarjouspyynnön julkaisemista.
3. nimeää urakoitsijavalinnan haastattelutyöryhmään hankkeen kontaktihenkilöt, kiinteistö- ja hankintapäällikön ja rakennuttajakonsultin.

Päätös

Päätösesityksen mukainen.