

Rekrytering av en projektchef till projekter som gäller helheten på Kyrkbacken, val av entreprenör

GKR 28.08.2025 § 81

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	På kyrkbacken i Borgå finns flera halvfärdiga projekt som på ett eller annat sätt också är kopplade till varandra, bland andra; renovering av Lilla kyrkan, nybyggnads-WC, belysningsreform, reparationer av muren och reparationer av klockstapeln och klockorna. Kyrkbackens starka skyddstatus orsakar specialkrav på både planeringen och genomförandet, som sysselsätter beredningen betydligt mer än ett vanligt byggprojekt. För ett modernt byggprojekt utses dessutom nästan alltid övervakare för byggarbeten på separata tekniska branscher som har specialkunskaper om tekniska delområdet i fråga. Fastighets- och anskaffningschefen har berett den bifogade konkurrensutsättningsmodellen med två faser, där priset bara är en del av valkriterierna. I den första fasen inlämnar kandidaterna en anbudsansökan där referenskraven granskas och poängsätts, på basis av poängen kallas en vald grupp till den andra fasen där kandidaterna egentligen först lämnar anbudet och de intervjuas. Vikten av priset är 40 % och poängsättningen av intervjun 60 %. Det är frågan om s.k. selektivt förfarande vid offentlig upphandling. Uppskattningen är att sådan tjänsteupphandling överskrider nationella tröskelvärden för upphandlingsgränser (60 000 euro.) Dokumentet har presenterats för kontaktpersoner för fastighets- och begravningsväsendet och för gemensamma kyrkorådets ordförande på förhand. Den nationella upphandlingsannonsen har publicerats i portalen HILMA den 1.7.2025 och tidsfristen för inlämnande av anbudsansökningar var 18.8.2025 kl. 12. Inom tidsfristen inkom 16 anbudsansökningar. Den preliminära bedömningen av anbudsansökningar presenteras vid sammanträdet.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar 1) bilda en intervjugrupp som har som uppgift att granska den preliminära poängsättningen och välja de kandidater som kallas till andra fasen samt delta i intervjun. 2) utse till intervjugruppen arkitekterna Pauliina Saarinen och Marko Huttunen från arkitektbyrå Livady, fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila och kontaktpersonerna för fastighets- och begravningsväsendet Torbjörn Blomqvist och Jorma Anttila. Gruppen kan kalla en sekreterare för sig.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade 1) bilda en intervjugrupp som har som uppgift att granska den preliminära

Prot. just.

poängsättningen och välja de kandidater som kallas till andra fasen samt delta i intervjun.

2) utse till intervjugruppen arkitekterna Pauliina Saarinen och Marko Huttunen från arkitektbyrå Livady, fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila och kontaktpersonerna för fastighets- och begravningsväsendet Torbjörn Blomqvist och Jorma Anttila. Gruppen kan kalla en sekreterare för sig.

lägga till punkt

3) paragrafen justerades vid sammanträdet.

GKR 23.10.2025
29/03.04/2025

Beredning

Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Intervjugruppen sammanträdde 12.9.2025 för att gå igenom anbudsansökningarna och valde de fem anbudsansökningar som hade uppnått mest poäng till andra fasen.
Promemorian av mötet och jämförelsedokument av anbudsansökningarna finns som bilagor till föredragningslistan.

Alla som inlämnade en anbudsansökan delgavs valet med jämförelsedokumentet och motiveringarna den 16.9.2025.

De fem valda fick en inbjudan till andra fasen och materialet om anbudsbegäran som har kompletterats med datum den 16.9.2025. Tidsfristen för inlämnande av anbud var 7.10.2025 kl. 12.00 och intervjuerna ordnades 1.10.2025 och 3.10.2025. En av de inbjudna leverantörerna drog sig tillbaka från anbudsförfarandet med ett skriftligt meddelande 24.9.2025. På grund av tidtabellsrelaterade orsaker beslutades det att fortsätta anskaffningen med fyra leverantörer.

Intervjugruppen sammanträdde 9.10.2025 för att gå igenom anbudet, intervjuerna och för att göra en slutlig valpoängsättning.

Leverantören väljs genom att poängsätta anbudspriset 40 % och svaren på intervjufrågorna 60 %. Den som uppnår högsta poängantalet väljs till uppgiften.

Promemoriorna av intervjuerna, öppningsprotokollet av anbud, utvärdering av intervjufrågorna, jämförelse av anbud och den slutliga poängsättningen finns som bilaga.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Intervjugruppen föreslår för gemensamma kyrkorådet att den leverantör som uppnådde det högsta totala poängantalet, Granlund Oy, väljs till uppgiften. Enligt anbudet anskaffas från samma leverantör också byggnads- och övervakningsuppgifter och uppgifter som säkerhetskoordinator och fukthanteringskoordinator. Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Prot. just.

