

Projektipäällikön haku Kirkonmäen kokonaisuuden projekteihin, palveluntuottajan valinta

YKN 28.08.2025 § 81

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Porvoon kirkonmäellä on kesken useita hankkeita, jotka tavalla tai toisella ovat myös yhteydessä toisiinsa, muun muassa; Pikkukirkon korjaus, uudisrakennus-WC, valaistusuudistus, muurin korjaukset ja kellotapulien sekä kellojen korjaukset. Kirkonmäen vahva suojelustatus aiheuttaa sekä suunnittelulle että toteutukselle erityisvaatimuksia, jotka työllistävät valmistelua merkittävästi enemmän kuin tavallinen rakennushanke. Nykyaikaiselle rakennushankkeelle nimetään lisäksi likimain aina erillisten teknisten alojen rakennustöiden valvojat, joilla on erityisosaaminen kyseiseen tekniikan osa-alueeseen. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö on valmistellut liitteenä olevan kaksivaiheisen kilpailutusmallin, jossa hinta on vain osa valintakriteereistä. Ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksen, jossa referenssivaatimukset tarkistetaan ja pisteytetään, pisteiden perusteella kutsutaan valittu joukko toiseen vaiheeseen, jossa ehdokkaat varsinaisesti jättävät vasta tarjouksen sekä heidät haastatellaan. Hinnan painoarvo on 40 % ja haastattelun pisteytyksen 60 %. Kyseessä on julkisen hankinnan ns. rajoitettu menettely. Arvio on, että tämänkaltainen palveluhankinta ylittää kansallisen hankintarajan kynnysarvon (60 000 euroa). Asiakirjat on esitetty kiinteistö- ja hautausmaayhteyshenkilöille sekä yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle etukäteen. Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu HILMA -portaalissa 1.7.2025 ja osallistumishakemusten jätön määräaika oli 18.8.2025 klo 12. Määräaikaan mennessä saatiin 16 osallistumishakemusta. Alustava osallistumishakemusten arviointi esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää 1) perustaa haastattelutyöryhmän, jonka tehtävänä on tarkistaa alustava pisteytys ja valita toiseen vaiheeseen kutsuttavat ehdokkaat sekä osallistua haastatteluun. 2) nimetä haastattelutyöryhmään arkkitehtitoimisto Livadyilta arkkitehdit Pauliina Saarisen ja Marko Huttusen, kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussilan, kiinteistö- ja hautaustoimen yhdyshenkilöt Torbjörn Blomqvistin ja Jorma Anttilan. Ryhmä voi kutsua itselleen sihteerin.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 1) perustaa haastattelutyöryhmän, jonka tehtävänä on tarkistaa alustava pisteytys ja valita toiseen vaiheeseen kutsuttavat ehdokkaat sekä osallistua haastatteluun.

2) nimetä haastattelutyöryhmään arkkitehtitoimisto Livadylta arkkitehdit Pauliina Saarisen ja Marko Huttusen, kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussilan, kiinteistö- ja hautaustoimen yhdyshenkilöt Torbjörn Blomqvistin ja Jorma Anttilan. Ryhmä voi kutsua itselleen sihteerin.

lisätä kohdan

3) pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YKN 23.10.2025

29/03.04/2025

Valmistelu

Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009

Selostus

Haastattelutyöryhmä kokoontui 12.9.2025 käymään läpi osallistumishakemukset ja valitsi toiseen vaiheeseen viisi eniten pisteitä saavuttanutta osallistumishakemusta.

Kokouksen muistio ja osallistumishakemusten vertailudokumentti ovat esityslistan liitteinä.

Valinta toimitettiin tiedoksi vertailudokumentin ja perusteluiden kanssa kaikille osallistumishakemuksen jättäneille 16.9.2025.

Viidelle valitulle toimitettiin kutsu toiseen vaiheeseen sekä päivämäärin täydennetty tarjouspyyntöaineisto 16.9.2025. Tarjouksen jättö oli 7.10.2025 klo 12.00 mennessä ja haastattelut järjestettiin 1.10.2025 sekä 3.10.2025. Yksi kutsutuista toimittajista vetäytyi tarjouskilpailusta kirjallisella ilmoituksella 24.9.2025. Hankintaa päätettiin aikataulullisista syistä jatkaa neljän toimittajan kanssa.

Haastattelutyöryhmä kokoontui 9.10.2025 käymään läpi tarjoukset, haastattelupisteet sekä tekemään lopullisen valintapisteytyksen.

Toimittajan valinta tehdään pisteyttämällä tarjoushinta 40 % ja haastattelukysymysten vastaukset 60 %. Korkeimman pistemäärän saavuttanut valitaan tehtävään.

Muistiot haastatteluista, tarjousten avauspöytäkirja, haastattelukysymysten arviointi, tarjousvertailu ja lopullinen pisteytys ovat liitteenä.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja:

Päätösesitys

Haastattelutyöryhmä esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että korkeimman yhteispistemäärän saavuttanut toimittaja, Granlund Oy, valitaan tehtävään. Tarjouksen mukaisesti samalta toimittajalta hankitaan Kirkonmäen kokonaisuuteen myös rakennuttamis-, valvonta- turvallisuuskoordinaattorin ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös