

Ändringsarbeten i innergården och 1 våningen på Lundagatan 5, förslag på ändring av anslag

GKR 28.08.2025 § 79

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Gemensamma kyrkofullmäktige beviljade vid sitt sammanträde 22.8.2024 ett totalanslag på sammanlagt 1,02 miljon euro för renoveringen av 1 våningen och gården på Lundagatan. Entreprenaden blev färdig i tid, men under renoveringen upptäcktes det i fastigheten problem som påverkar hälsa och säkerhet som behövde repareras i samband med renoveringen. Reparationerna orsakade kostnader för extra arbeten, material, planering och övervakning. Fastighets- och anskaffningschefen presenterar den slutliga kostnadsredovisningen av entreprenaden vid sammanträdet. Anslaget som har reserverats för entreprenaden överskrids med cirka 130 000 euro. För fastigheten på Lundagatan 5 har reserverats 125 000 euro för förnyelse av värmedistributionscentralen och balansering av uppvärmningsnätet i investeringsplanen för 2025.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att överskridningen av renoveringen av 1 våningen och innergården på Lundagatan täcks 2025 genom att överföra de anslag som har reserverats för förnyelse av värmedistributionscentralen till projektet om 1 våningen och innergården, och skillnaden konstateras som annan överskridning. Överföringen av förnyelsen av värmedistributionscentralen beaktas i investeringsplaner för kommande år.
Behandling av ärendet	Fastighets- och anskaffningschefen öppnade upp de orsaker som har lett till extra kostnader.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att överskridningen av renoveringen av 1 våningen och innergården på Lundagatan täcks 2025 genom att överföra de anslag som har reserverats för förnyelse av värmedistributionscentralen till projektet om 1 våningen och innergården, och skillnaden konstateras som annan överskridning. Överföringen av förnyelsen av värmedistributionscentralen beaktas i investeringsplaner för kommande år.

Beslut

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutade att överskridningen av renoveringen av 1 våningen och innergården på Lundagatan täcks 2025 genom att överföra de anslag som har reserverats för förnyelse av värmedistributionscentralen till projektet om 1 våningen och innergården, och skillnaden konstateras som annan överskridning. Överföringen av förnyelsen av värmedistributionscentralen beaktas i investeringsplaner för kommande år.