

Gemensamma kyrkorådet

Tid 28.08.2025 kl. 17:30 - 18:22

Plats Församlingshemmet på Lundagatan, Stora salen, Lundagatan 5, Borgå.

Behandlade ärenden

Ärende	Rubrik	Sida
§ 76	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 77	Val av protokolljusterare	4
§ 78	Godkännande av sammanträdets arbetsordning	5
§ 79	Ändringsarbeten i innergården och 1 våningen på Lundagatan 5, förslag på ändring av anslag	6
§ 80	Överlåtelse av ett outbrutet område som gatuområde av fastigheterna 638-485-1-5 och 638-484-3-57 på begravningsplatsen	7
§ 81	Rekrytering av en projektchef till projekter som gäller helheten på Kyrkbacken	9
§ 82	Anvisning till rekryteringsprocesser i Borgå kyrkliga samfällighet	11
§ 83	Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5.6.2025	13
§ 84	Förvaltningsverkets tjänsteinnehavarbeslut 5.6.–19.8.2025	14
§ 85	Anmälningssärenden	15

Ordförande Pontus Salmi

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Salmi Pontus	ordförande	
	Blomqvist Torbjörn	vice ordförande	
	Anttila Jorma	medlem	
	Blomqvist Ove	medlem	
	Harjumaaskola Anu	medlem	
	Henning Anna	medlem	
	Järvinen Marja	medlem	
	Perälä Niko	medlem	
	Pulkkanen Anne	medlem	
	Sorjonen Leena	medlem	

Övriga närvarande	Stråhlman Rebecka	vice ordf. i gem. kyrkofullmäktige	
	Lindgård Mats	domprost	
	Tulisalo Timo	förvaltnings- och ekonomidirektör	
	Raitis Paula	personalchef	
	Jussila Krista	fastighets- och anskaffningschef	
	Gummerus Sarri	sekreterare	

Frånvarande	Talvitie Anna
	Ala-Ranta Eija
	Lampenius Simon

Protokollet har justerats och undertecknats elektroniskt.

Underskrifter

Pontus Salmi
ordförande

Sarri Gummerus
sekreterare

Behandlade ärenden 76 - 85

Protokolljustering

Anna Henning
protokolljusterare

Leena Sorjonen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Borgå kyrkliga samfällighets webbsida

Intygar

Sarri Gummerus, ärendehanteringssekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

GKR 28.08.2025 § 76

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

GKR 28.08.2025 § 77

Vid sammanträdet väljs två protokolljusterare. Det föreslås att till protokolljusterare väljs Anna Henning och Leena Sorjonen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anna Henning och Leena Sorjonen.

Godkännande av sammanträdets arbetsordning

GKR 28.08.2025 § 78

Vid beredning av beslutsförslag vid detta sammanträde har beaktats analys av konsekvenserna för barn (BKA, KO 10:4). Om ett beslut har mer betydande än ringa konsekvenser för under 18-åringar, har analysen antecknats i presentationen av ärendet.

Beslutsförslag Föredragningslistan godkänns som sammanträdets arbetsordning.

Beslut Föredragningslistan godkändes som sammanträdets arbetsordning.

Ändringsarbeten i innergården och 1 våningen på Lundagatan 5, förslag på ändring av anslag

GKR 28.08.2025 § 79

37/03.04/2022

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Gemensamma kyrkofullmäktige beviljade vid sitt sammanträde 22.8.2024 ett totalanslag på sammanlagt 1,02 miljon euro för renoveringen av 1 våningen och gården på Lundagatan. Entreprenaden blev färdig i tid, men under renoveringen upptäcktes det i fastigheten problem som påverkar hälsa och säkerhet som behövde repareras i samband med renoveringen. Reparationerna orsakade kostnader för extra arbeten, material, planering och övervakning. Fastighets- och anskaffningschefen presenterar den slutliga kostnadsredovisningen av entreprenaden vid sammanträdet. Anslaget som har reserverats för entreprenaden överskrids med cirka 130 000 euro. För fastigheten på Lundagatan 5 har reserverats 125 000 euro för förnyelse av värmedistributionscentralen och balansering av uppvärmningsnätet i investeringsplanen för 2025.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att överskridningen av renoveringen av 1 våningen och innergården på Lundagatan täcks 2025 genom att överföra de anslag som har reserverats för förnyelse av värmedistributionscentralen till projektet om 1 våningen och innergården, och skillnaden konstateras som annan överskridning. Överföringen av förnyelsen av värmedistributionscentralen beaktas i investeringsplaner för kommande år.
Behandling av ärendet	Fastighets- och anskaffningschefen öppnade upp de orsaker som har lett till extra kostnader.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att överskridningen av renoveringen av 1 våningen och innergården på Lundagatan täcks 2025 genom att överföra de anslag som har reserverats för förnyelse av värmedistributionscentralen till projektet om 1 våningen och innergården, och skillnaden konstateras som annan överskridning. Överföringen av förnyelsen av värmedistributionscentralen beaktas i investeringsplaner för kommande år.

Gemensamma kyrkorådet § 69

12.06.2025

Gemensamma kyrkorådet § 80

28.08.2025

Överlåtelse av ett outbrutet område som gatuområde av fastigheterna 638-485-1-5 och 638-484-3-57 på begravningsplatsen

GKR 12.06.2025 § 69

Beredning

Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Borgå stad har vidtagit åtgärder för att granska avgränsningar av gatuområden i detaljplaner på det område som avgränsas av Gamla Helsingforsvägs korsning på begravningsplatsen. På området gäller tre olika detaljplaner (548 Parkgata I, 80 Näse trafikområde och 176 Ensbacka).

I samband med granskningarna kom det fram att i samband med ladvägsförrättningen (304713) år 1982 har områden i fråga felaktigt anslutits till Borgå kyrkliga samfällighets fastigheter, i motsättning till förrättningsprotokollet.

Borgå stad har den 19.5.2025 inlämnat ett köpeanbud om dessa fastighetsdelar som har antecknats som gatuområden. Det outbrutna området är sammanlagt cirka 2 120 m² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m²).

Med köpet skulle fastighetsgränserna på den del som avgränsas av Gamla Helsingforsvägs korsning återställas så att de motsvarar det år 1981 undertecknade markbytesavtalet.

Köpeanbudet med kartbilagor finns som bilaga till föredragningslistan.

Ifall det för fastigheten har antecknats en begränsning i rätten att råda över fastigheten enligt 4 kapitel 9 § i begravningslagen gäller det tillhörande överlåtelseförbudet inte staden. Överlåtelse gäller inte de fastighetsdelar som endast kan överlåtas med tillstånd av kyrkostyrelsen enligt 3 kapitel 21 § i kyrkolagen (i praktiken ett område som hör till skyddad kyrkogård eller grund för stenmuren som har byggts före 1917). Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer överlåtelse av fastigheten.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att stadens köpeanbud om de fastighetsdelar som överlåts som gatuområde enligt bilagorna godkänns. Outbrutet område som överlåts är sammanlagt cirka 2 120 m² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m²).

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att stadens köpeanbud om de fastighetsdelar som överlåts som gatuområde enligt bilagorna godkänns. Outbrutet område

Gemensamma kyrkorådet § 69

12.06.2025

Gemensamma kyrkorådet § 80

28.08.2025

som överläts är sammanlagt cirka 2 120 m² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m²).

GKR 28.08.2025 § 80
49/03.01.00/2022

Beredning

Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Efter beslutet har en lantmäteringenjör från Lantmäteriverket varit i kontakt med samfällighetens fastighets- och anskaffningschef och Borgå stad och konstaterat att Lantmäteriverket ska påbörja reparationsförrättningen för fastighetsbestämningen för fastighetsgränsernas del på basis av gamla, felaktiga förrättningsprotokoll.

Fastighetsbestämningen har hållits 12.8.2025 och förrättningsprotokollen finns som bilaga till föredragningslistan. I kartbilagan framgår att reparationsförrättningen inte gäller hela markområdet som var föremål för köpet.

Av den anledningen minskar det outbrutet område som är föremål för köpet och gäller endast markområdet bredvid ortodoxa kyrkan, cirka 260 kvadrat.

Stadens markanvändningsexpert Mika Lehtonen har meddelat fastighets- och anskaffningschefen skriftligt den 20.8.2025 att staden drar sig tillbaka från upphandlingen av det kvarvarande markområdet.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet antecknar Lantmäteriverkets beslut för kännedom och konstaterar att ett köp av det kvarvarande området bredvid ortodoxa kyrkan inte sker.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet antecknade Lantmäteriverkets beslut för kännedom och konstaterade att ett köp av det kvarvarande området bredvid ortodoxa kyrkan inte sker.

Bilagor

- 1 Toimituspöytäkirja, 12.8.2025_ARKKI_49651348
- 2 Toimituskartta_ARKKI_49927799

Rekrytering av en projektchef till projekter som gäller helheten på Kyrkbacken

GKR 28.08.2025 § 81

29/03.04/2025

Beredning

Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

På kyrkbacken i Borgå finns flera halvfärdiga projekt som på ett eller annat sätt också är kopplade till varandra, bland andra; renovering av Lilla kyrkan, nybyggnads-WC, belysningsreform, reparationer av muren och reparationer av klockstapeln och klockorna. Kyrkbackens starka skyddstatus orsakar specialkrav på både planeringen och genomförandet, som sysselsätter beredningen betydligt mer än ett vanligt byggprojekt. För ett modernt byggprojekt utses dessutom nästan alltid övervakare för byggarbeten på separata tekniska branscher som har specialkunskaper om tekniska delområdet i fråga.

Fastighets- och anskaffningschefen har berett den bifogade konkurrensutsättningsmodellen med två faser, där priset bara är en del av valkriterierna. I den första fasen inlämnar kandidaterna en anbudsansökan där referenskraven granskas och poängsätts, på basis av poängen kallas en vald grupp till den andra fasen där kandidaterna egentligen först lämnar anbudet och de intervjuas. Vikten av priset är 40 % och poängsättningen av intervjun 60 %. Det är frågan om s.k. selektivt förfarande vid offentlig upphandling. Uppskattningen är att sådan tjänsteupphandling överskrider nationella tröskelvärden för upphandlingsgränser (60 000 euro.)

Dokumentet har presenterats för kontaktpersoner för fastighets- och begravningsväsendet och för gemensamma kyrkorådets ordförande på förhand.

Den nationella upphandlingsannonsen har publicerats i portalen HILMA den 1.7.2025 och tidsfristen för inlämnande av anbudsansökningar var 18.8.2025 kl. 12.

Inom tidsfristen inkom 16 anbudsansökningar. Den preliminära bedömningen av anbudsansökningar presenteras vid sammanträdet.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar

1) bilda en intervjugrupp som har som uppgift att granska den preliminära poängsättningen och välja de kandidater som kallas till andra fasen samt delta i intervjun.

2) utse till intervjugruppen arkitekterna Pauliina Saarinen och Marko Huttunen från arkitektbyrå Livady, fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila och kontaktpersonerna för fastighets- och begravningsväsendet Torbjörn Blomqvist och Jorma Anttila. Gruppen kan kalla en sekreterare för sig.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade

1) bilda en intervjugrupp som har som uppgift att granska den preliminära poängsättningen och välja de kandidater som kallas till andra fasen samt delta i intervjun.

2) utse till intervjugruppen arkitekterna Pauliina Saarinen och Marko Huttunen från arkitektbyrå Livady, fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila och kontaktpersonerna för fastighets- och begravningsväsendet Torbjörn Blomqvist och Jorma Anttila. Gruppen kan kalla en sekreterare för sig.

lägga till punkt

3) paragrafen justerades vid sammanträdet.

Anvisning till rekryteringsprocesser i Borgå kyrkliga samfällighet

GKR 28.08.2025 § 82
63/00.01.01/2023

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Personalchef Paula Raitis, tfn 040 6844 088
Redogörelse	Lyckade rekryteringar är nyckeln till organisationens framgång. Personalchefen har uppgjort en anvisning om rekryteringsprocesser i Borgå kyrkliga samfällighet. I anvisningen berättas om processens gång i ljuset av lagstiftningen och lokala praxis. Anvisningen liknar en minneslista, och har gjorts som hjälp för de som gör rekryteringar såväl i församlingarna som i gemensamma enheter. Rekryteringsanvisningen är en guide för lagenlig och likvärdig skötsel av rekryteringar. Det är inte frågan om en bestämmelse eller strävan efter att binda eller begränsa församlingarnas självständiga beslutanderätt, utan erbjuda information om hurdan rekryteringsprocess är lämplig med tanke på lagstiftningen och god förvaltningssed. Rekryteringsanvisningen svarar för sin del på den 9.2.2019 daterade fullmäktigeinitiativ som gäller rekryterings- och tjänstledighetspraxis i Borgå kyrkliga samfällighet och dess församlingar. Behandlingen av initiativet har inletts vid gemensamma kyrkorådets sammanträde 23.4.2020 (§ 50).
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet antecknar rekryteringsanvisningen för kännedom.
Behandling av ärendet	Personalchefen öppnade upp bakgrunden av rekryteringsanvisningen och lyfte fram centrala punkter i anvisningen. Anvisningen kompletteras med följande tillägg till 4 kapitel: "För beslutsfattarna ska ordnas möjlighet att bekanta sig med allt material om rekryteringsprocessen före beslutsfattande och för det ska reserveras tillräckligt med tid. Vid sammanträdet kommer man också fram till att komplettera rekryteringsanvisningen med dessa ändringar och tillägg: 1) Tidigare formulering i texten i 4 kapitel " För prästers del är förtroendeorganens beslut ett förslag till domkapitlet som ger tjänsteförordnande" omformuleras till: "För församlingsprästers del är förtroendeorganens beslut ett förslag till domkapitlet som ger tjänsteförordnande." 2) Som fortsättning till ovannämnda satsen tilläggs följande text: "För kyrkoherdars och kaplaners del deltar domkapitlet i rekryteringsprocessen." 3) I slutet av 3 kapitel tilläggs följande sats: "Arbetsgivaren ansvarar för att ett eventuellt lämplighetstest är tillförlitligt."

Förtroendevalda tackade personalchefen för att hon svarade på fullmäktigeinitiativet och för klar och användarvänlig rekryteringsanvisning som konstaterades fungera som bra arbetsredskap som stöder rekryteringsprocessen.

Beslut

Föredraganden ändrade beslutsförslaget på följande sätt:
Gemensamma kyrkorådet antecknar rekryteringsanvisningen för kännedom och sänder den till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet antecknade rekryteringsanvisningen för kännedom och sänder den till gemensamma kyrkofullmäktige för kännedom.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5.6.2025

GKR 28.08.2025 § 83
32/00.01.02/2025

Redogörelse

Protokollet från gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträden 5.6.2025 har varit till påseende under de 30 dagar som lagen föreskriver. Inga protokollsutdrag har begärts för anförande av besvär. Beslutsförteckningarna finns som bilaga till föredragningslistan.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar anteckna gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5.6.2025 för kännedom och konstaterar att de kommit till i laga ordning.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade anteckna gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5.6.2025 för kännedom och konstaterade att de kommit till i laga ordning.

Bilagor

3 Beslutsförteckningar GKF 5.6.2025

Förvaltningsverkets tjänsteinnehavarbeslut 5.6.–19.8.2025

GKR 28.08.2025 § 84

Redogörelse	En beslutsförteckning över de tjänsteinnehavarbeslut som fattats av förvaltningsverket 5.6–19.8.2025 finns som bilaga till föredragningslistan.
Föredragande	Ordförande för gemensamma kyrkorådet
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet antecknar följande tjänsteinnehavarbeslut för kännedom Förvaltnings- och ekonomidirektör Upphandlingsbeslut § 1/2025 Personalbeslut § 5/2025 Personalbeslut § 6/2025 Fastighets- och anskaffningschefen Allmänt beslut § 1/2025 Arbetsledare för fastighetsväsendet Personalbeslut § 2/2025 Gemensamma kyrkorådets ordförande Personalbeslut § 1/2025 och konstaterar att ingen av medlemmarna i gemensamma kyrkorådet har inom utsatt tid meddelat att de vill att gemensamma kyrkorådet använder sin överföringsrätt.
Beslut	Enligt beslutsförslaget.

Anmälningssärenden

GKR 28.08.2025 § 85

██████ har meddelat att hon säger upp sig från tjänsten som löneräknare från och med 1.3.2026.

Anmälningssärendena antecknas för kännedom.

Beslut

Anmälningssärendena antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85

BESVÄRSFÖRBUD

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt (146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Bifogas utdraget / beslutet

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 81**ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING****Kyrkliga ärenden**

Den som är missnöjd med beslutet kan framlägga en skriftlig begäran om omprövning.

Omrövningsbegäran får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Omprövning av beslut av en myndighet i en kyrklig samfällighet får också begäras av den kyrkliga samfällighetens medlemsförsamling och dess medlemmar.

TID FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH NÄR DEN BÖRJAR

Tidsfristen för begäran om omprövning räknas från dagen av delfåendet denna dag undantaget. Omrövningsbegäran ska framställas **inom 14 dagar** från det att mottagaren har fått del av beslutet. Om inte annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att protokollet eller beslutet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för omrövningsbegäran är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

INLÄMNANDE AV OMRÖVNINGSBEGÄRAN**Myndighet som omrövningsbegäran ska riktas till**

Myndighet som omrövningsbegäran riktas till och kontaktinformation

- **Gemensamma kyrkorådet i Borgå kyrkliga samfällighet**

Besöksadress: Lundagatan 5, 06100 Borgå

Postadress: PB 140, 06101 Borgå

E-post: porvoon.seurakuntayhtyma@evl.fi

Begäran om omprövning ska vara framme senast den sista dagen för begäran av omprövning inom kansliets öppettid. Omrövningsbegäran kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Innehållet i omrövningsbegäran

Begäran om omprövning ska göras skriftligen och av den ska framgå:

- namnet på den som begär omprövning och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder omprövning begärs

Bifogas protokollsutdraget