

Överlåtelse av ett outbrutet område som gatuområde av fastigheterna 638-485-1-5 och 638-484-3-57 på begravningsplatsen

GKR 12.06.2025 § 69

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Borgå stad har vidtagit åtgärder för att granska avgränsningar av gatuområden i detaljplaner på det område som avgränsas av Gamla Helsingforsvägs korsning på begravningsplatsen. På området gäller tre olika detaljplaner (548 Parkgata I, 80 Näse trafikområde och 176 Ensbacka). I samband med granskningarna kom det fram att i samband med ladvägsförrättningen (304713) år 1982 har områden i fråga felaktigt anslutits till Borgå kyrkliga samfällighets fastigheter, i motsättning till förrättningsprotokollet. Borgå stad har den 19.5.2025 inlämnat ett köpeanbud om dessa fastighetsdelar som har antecknats som gatuområden. Det outbrutna området är sammanlagt cirka 2 120 m² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m²). Med köpet skulle fastighetsgränserna på den del som avgränsas av Gamla Helsingforsvägs korsning återställas så att de motsvarar det år 1981 undertecknade markbytesavtalet. Köpeanbudet med kartbilagor finns som bilaga till föredragningslistan. Ifall det för fastigeten har antecknats en begränsning i rätten att råda över fastigheten enligt 4 kapitel 9 § i begravningslagen gäller det tillhörande överlåtelseförbudet inte staden. Överlåtelse gäller inte de fastighetsdelar som endast kan överlåtas med tillstånd av kyrkostyrelsen enligt 3 kapitel 21 § i kyrkolagen (i praktiken ett område som hör till skyddad kyrkogård eller grund för stenmuren som har byggts före 1917). Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer överlåtelse av fastigheten.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att stadens köpeanbud om de fastighetsdelar som överlåts som gatuområde enligt bilagorna godkänns. Outbrutet område som överlåts är sammanlagt cirka 2 120 m ² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m ²).
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att stadens köpeanbud om de fastighetsdelar som överlåts som gatuområde enligt bilagorna godkänns. Outbrutet område som överlåts är sammanlagt cirka 2 120 m ² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m ²).

GKR 28.08.2025 § 80

Prot. just.

49/03.01.00/2022

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Efter beslutet har en lantmäteringenjör från Lantmäteriverket varit i kontakt med samfällighetens fastighets- och anskaffningschef och Borgå stad och konstaterat att Lantmäteriverket ska påbörja reparationsförrättningen för fastighetsbestämningen för fastighetsgränsernas del på basis av gamla, felaktiga förrättningsprotokoll. Fastighetsbestämningen har hållits 12.8.2025 och förrättningsprotokollen finns som bilaga till föredragningslistan. I kartbilagan framgår att reparationsförrättningen inte gäller hela markområdet som var föremål för köpet. Av den anledningen minskar det outbrutet område som är föremål för köpet och gäller endast markområdet bredvid ortodoxa kyrkan, cirka 260 kvadrat. Stadens markanvändningsexpert Mika Lehtonen har meddelat fastighets- och anskaffningschefen skriftligt den 20.8.2025 att staden drar sig tillbaka från upphandlingen av det kvarvarande markområdet.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet antecknar Lantmäteriverkets beslut för kännedom och konstaterar att ett köp av det kvarvarande området bredvid ortodoxa kyrkan inte sker.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet antecknade Lantmäteriverkets beslut för kännedom och konstaterade att ett köp av det kvarvarande området bredvid ortodoxa kyrkan inte sker.