

Määräalan luovuttaminen katualueeksi hautausmaan kiinteistöistä 638-485-1-5 ja 638-484-3-57

YKN 12.06.2025 § 69

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Porvoon kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin tarkistaakseen asemakaavojen katualueiden rajauksia hautausmaan Vanhan Helsingintien risteykseen rajautuvalla alueella. Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa (548 Puistokatu I, 80 Näsi liikennealue ja 176 Ensbacka). Tarkistusten yhteydessä kävi ilmi, että maantietoimituksen (304713) yhteydessä vuonna 1982 kyseiset alueet on virheellisesti liitetty Porvoon seurakuntayhtymän kiinteistöihin, toimituspöytäkirjan vastaisesti. Porvoon kaupunki on jättänyt ostotarjouksen 19.5.2025 näistä katualueiksi merkityistä kiinteistönosista. Määräala on yhteensä noin 2 120 m² ja tarjoushinta 4000 € (1,89 €/m²). Kaupalla kiinteistörajat Vanhan Helsingintien risteykseen rajautuvalta osalta palautettaisiin vuonna 1981 allekirjoitetun maanvaihτοςopimuksen mukaisiksi. Ostotarjous karttaliitteineen on esityslistan liitteenä. Mikäli kiinteistölle on merkitty hautaustoimilain 4 luvun 9 §:n mukainen vallinta-rajoitus, ei siihen liittyvä luovutuskielto koske kaupunkia. Luovutus ei koske kiinteistön osia, joiden luovutukseen tarvittaisiin kirkkolain 3 luvun 21 §:ssä tarkoitettu lupa kirkkohallitukselta (käytännössä suojeltuun kirkkopihaan kuuluva alue tai ennen vuotta 1917 rakennetun kivimuurin maapohja). Kiinteistön luovutuksen vahvistaa yhteinen kirkkovaltuusto.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hyväksytään kaupungin ostotarjous liitteiden mukaisista kiinteistön osista, jotka luovutetaan katualueeksi. Luovutettava määräala on yhteensä noin 2 120 m ² ja tarjoushinta 4000 € (1,89 €/m ²).
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hyväksytään kaupungin ostotarjous liitteiden mukaisista kiinteistön osista, jotka luovutetaan katualueeksi. Luovutettava määräala on yhteensä noin 2 120 m ² ja tarjoushinta 4000 € (1,89 €/m ²).

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Päätöksen jälkeen Maanmittauslaitoksen maanmittausinsinööri on ollut yhteydessä seurakuntayhtymän kiinteistö- ja hankintapäällikköön sekä Porvoon kaupunkiin ja todennut, että Maanmittauslaitos aikoo käynnistää kiinteistörajojen osalta kiinteistön määrityksen korjaustoimituksen vanhojen, virheellisten toimituspöytäkirjojen perusteella. Kiinteistön määritys on pidetty 12.8.2025 ja toimituspöytäkirjat ovat esityslistan liitteenä. Karttaliitteestä ilmenee, että korjaustoimitus ei koske koko kaupan kohteena ollutta maa-aluetta. Tästä syystä kaupan kohteena oleva määräala pienenee ja koskee vain ortodoksikirkon viereistä maa-aluetta, noin 260 neliötä. Kaupungin maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen on kirjallisesti ilmoittanut kiinteistö- ja hankintapäällikölle 20.8.2025, että kaupunki vetäytyy jäljelle jäävän maa-alueen hankinnasta.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Maanmittauslaitoksen päätöksen ja toteaa, että kauppaa jäljelle jäävästä alueesta ortodoksikirkon vierestä ei synny.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi Maanmittauslaitoksen päätöksen ja totesi, että kauppaa jäljelle jäävästä alueesta ortodoksikirkon vierestä ei synny