

Lundinkatu 5 sisäpihan ja 1. kerroksen muutostyöt, määrärahan muutosesitys

YKN 28.08.2025 § 79
37/03.04/2022

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Yhteinen kirkkovaltuusto myönsi kokouksessaan 22.8.2024 Lundinkadun 1. kerroksen ja pihan remontille yhteensä 1,02 miljoonan euron kokonaismäärärahan. Urakka saatiin valmiiksi aikataulussa, mutta remontin aikana havaittiin kiinteistössä terveyteen ja turvallisuuteen vaikuttavia ongelmia, jotka oli korjattava remontin yhteydessä. Korjauksista aiheutui sekä lisätö-, materiaali- että suunnittelu- ja valvontakustannuksia. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö esittelee urakan loppulaskelman kokouksessa. Urakalle varattu määräraha ylittyy noin 130 000 eurolla. Investointisuunnitelmassa vuodelle 2025 on varattu Lundinkatu 5 kiinteistölle 125 000 euroa lämmönjakokeskuksen uusimiselle ja lämmitysverkoston tasapainotukselle.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lundinkadun 1. kerroksen ja sisäpihan remontin ylitys katetaan vuonna 2025 siirtämällä lämmönjakokeskuksen uusimiselle varatut määrärahat 1. kerroksen ja sisäpihan hankkeeseen ja erotus todetaan muuna ylityksenä. Lämmönjakokeskuksen uusimisen siirtyminen huomioidaan tulevien vuosien investointisuunnitelmissa.
Asian käsittely	Kiinteistö- ja hankintapäällikkö avasi lisäkustannusten syntyyn johtaneita syitä.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lundinkadun 1. kerroksen ja sisäpihan remontin ylitys katetaan vuonna 2025 siirtämällä lämmönjakokeskuksen uusimiselle varatut määrärahat 1. kerroksen ja sisäpihan hankkeeseen ja erotus todetaan muuna ylityksenä. Lämmönjakokeskuksen uusimisen siirtyminen huomioidaan tulevien vuosien investointisuunnitelmissa.