

Försäljning av en andel av delägarfastighet 638-455-878-1 Sandtag

GKR 12.06.2025 § 72
22/03.01.00/2025

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Borgå kyrkliga samfällighet är tredje delägare i fastigheten 638-455-878-1 Sandtag, två andra ägare är Borgå stad och en privatperson. Storleken på den samfälliga fastigheten är cirka 1 821 m² och den har markerats som parkområde i detaljplanen (DP 10 Prästbacken). Staden har inlämnat ett köpeanbud om området. Enligt lagen om områdesanvändning har staden också rätt att lösa in området i fråga. Anbudet finns som bilaga till föredragningslistan. När det är frågan om en delägarfastighet, är det mest ändamålsenliga sättet att göra affär så att det uppgörs ett köpebrev om ärendet med delägarlaget av samfälligheten. Enligt lagen om samfälligheter krävs det för delägarlagets beslut att beslutet understöds av minst två tredjedelar av det sammanlagda röstetalet för de delägare som tagit del i omröstningen och av minst en tredjedel av de röstande, om beslutet gäller försäljning av en samfällighet. En förutsättning för köpet på försäljarens sida är delägarlagets beslut med kvalificerad majoritet likt beskrivningen ovan. Borgå stad har kallat delägarlaget ihop för att få i stånd ett beslut om ärendet. Köpesumman är 3 €/m². Borgå kyrkliga samfällighets andel av köpet är således cirka 843 € (hypotetisk andel av marken är cirka 281 m²). Överlåtelse gäller inte en fastighet eller en del av den som endast kan överlåtas med tillstånd från kyrkostyrelsen enligt 3 kapitel 21 § i kyrkolagen. Överlåtelsen av fastigheten fastställs av gemensamma kyrkofullmäktige.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att de godkänner stadens köpeanbud om andelen av delägarfastighet 638-455-878-1. Köpesumman är 3 €/m² och Borgå kyrkliga samfällighets andel av köpet är således enligt andelen, cirka 843 euro. Fastighets- och anskaffningschefen ges fullmakt att vid behov delta i delägarlagets möte för att få i stånd ett försäljningsbeslut.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att de godkänner stadens köpeanbud om andelen av delägarfastighet 638-455-878-1. Köpesumman är 3 €/m² och Borgå kyrkliga samfällighets andel av köpet är således enligt andelen, cirka 843 euro. Fastighets- och anskaffningschefen gavs fullmakt att vid behov delta i delägarlagets möte för att få i stånd ett försäljningsbeslut.