

Överlåtelse av ett outbrutet område som gatuområde av fastigheterna 638-485-1-5 och 638-484-3-57 på begravningsplatsen

GKR 12.06.2025 § 69
49/03.01.00/2022

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Borgå stad har vidtagit åtgärder för att granska avgränsningar av gatuområden i detaljplaner på det område som avgränsas av Gamla Helsingforsvägs korsning på begravningsplatsen. På området gäller tre olika detaljplaner (548 Parkgata I, 80 Näse trafikområde och 176 Ensbacka). I samband med granskningarna kom det fram att i samband med ladvägsförrättningen (304713) år 1982 har områden i fråga felaktigt anslutits till Borgå kyrkliga samfällighets fastigheter, i motsättning till förrättningsprotokollet. Borgå stad har den 19.5.2025 inlämnat ett köpeanbud om dessa fastighetsdelar som har antecknats som gatuområden. Det outbrutna området är sammanlagt cirka 2 120 m² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m²). Med köpet skulle fastighetsgränserna på den del som avgränsas av Gamla Helsingforsvägs korsning återställas så att de motsvarar det år 1981 undertecknade markbytesavtalet. Köpeanbudet med kartbilagor finns som bilaga till föredragningslistan. Ifall det för fastigeten har antecknats en begränsning i rätten att råda över fastigheten enligt 4 kapitel 9 § i begravningslagen gäller det tillhörande överlåtelseförbudet inte staden. Överlåtelse gäller inte de fastighetsdelar som endast kan överlåtas med tillstånd av kyrkostyrelsen enligt 3 kapitel 21 § i kyrkolagen (i praktiken ett område som hör till skyddad kyrkogård eller grund för stenmuren som har byggts före 1917). Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer överlåtelse av fastigheten.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att stadens köpeanbud om de fastighetsdelar som överlåts som gatuområde enligt bilagorna godkänns. Outbrutet område som överlåts är sammanlagt cirka 2 120 m ² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m ²).
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att stadens köpeanbud om de fastighetsdelar som överlåts som gatuområde enligt bilagorna godkänns. Outbrutet område som överlåts är sammanlagt cirka 2 120 m ² och anbudspriset 4 000 € (1,89 €/m ²).