

Osuuden myynti osakaskiinteistöstä 638-455-878-1 Hiekkakuoppa

YKN 12.06.2025 § 72
22/03.01.00/2025

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Porvoon seurakuntayhtymä on kolmantena osakasomistajana kiinteistössä 638-455-878-1 Hiekkakuoppa, kaksi muuta omistajaa on Porvoon kaupunki sekä yksityishenkilö. Yhteisaluekiinteistön koko on noin 1 821 m² ja se on asemakaavassa (AK 10 Pappilanmäki) osoitettu puistoalueeksi. Kaupunki on jättänyt alueesta ostotarjouksen. Alueidenkäyttölain nojalla kaupungilla on myös lunastusoikeus kyseiseen alueeseen. Tarjous on esityslistan liitteenä. Osakaskiinteistön ollessa kyseessä, tarkoituksenmukaisin tapa tehdä kauppa on laatia asiasta kauppakirja yhteisalueen osakaskunnan kanssa. Yhteisaluelain mukaan osakaskunnan päätökseen, jossa yhteisalueena olevaa aluetta myydään, vaaditaan, että päätöstä kannattaa vähintään kaksi kolmannelta äänestyskseen osaa ottaneiden yhteisestä äänimäärästä ja vähintään yksi kolmannes äänestäneistä osakkaista. Kaupan edellytys myyjän puolelta on edellä kuvatun kaltainen osakaskunnan määräenemmistöpäätös. Porvoon kaupunki on kutsunut osakaskunnan koolle asiaan liittyvän päätöksen aikaansaamiseksi. Kauppahinta on 3 €/m². Porvoon seurakuntayhtymän osuus kaupasta on näin ollen noin 843 euroa (kuvitteellinen osuus maapohjasta noin 281 m²). Luovutus ei koske kiinteistöä tai sen osia, joiden luovutukseen tarvittaisiin kirkkolain 3 luvun 21 §:ssä tarkoitettu lupa kirkkohallitukselta. Kiinteistön luovutuksen vahvistaa yhteinen kirkkovaltuusto.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy kaupungin ostotarjouksen osakaskiinteistön 638-455-878-1 osuudesta. Kauppahinta on 3 €/m² ja Porvoon seurakuntayhtymän osuus kaupasta on näin ollen osuuden mukainen, noin 843 euroa. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö valtuutetaan osallistumaan tarvittaessa osakaskunnan kokoukseen myyntipäätöksen aikaansaamiseksi.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy kaupungin ostotarjouksen osakaskiinteistön 638-455-878-1 osuudesta. Kauppahinta on 3 €/m² ja Porvoon seurakuntayhtymän osuus kaupasta on näin ollen osuuden mukainen, noin 843 euroa. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö valtuutettiin osallistumaan tarvittaessa osakaskunnan kokoukseen myyntipäätöksen aikaansaamiseksi.