

Förbättring av brandsäkerheten av ventilationssystemet i Pellinge kursgård, val av entreprenör

GKR 12.12.2024 § 160

Beredning	Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Det har inkommit respons om tillräckligheten av ventilationen i inkvarteringsrummen i Pellinge kursgård, speciellt i sommarhettan. För att förbättra ventilationen gjorde Granlund Oy utredningar och planer. Vid finslipningen av planerna märktes att ventilationssystemet i kursgården inte helt uppfyller alla brandsäkerhetskrav som har ställts för ventilationssystem. Utredningen om brister finns som bilaga till föredragningslistan. Planerarna och fastighets- och anskaffningschefen har varit aktivt i kontakt med Borgå byggnadstillsyn för att rätta till situationen. Kort sagt finns det två olika brister i brandsäkerheten 1. hur terminalerna i ventilationskanalerna fungerar för att hindra att rökgaser sprider sig. Kanalens frånluftsdon motsvarar föreskrifter som sådan men behöver stöd av att villkoren för luftström och tryckförlust uppfylls. Detta kräver en granskning av det totala luftflödet. Kan genomföras med relativt små åtgärder. 2. begränsning av sammanslagning. Kategorin av användningssätt inkvarteringsutrymmen ska inte kopplas till samma ventilationssystem eller centralluftventilationsanläggning som övriga kategorier av användningssätt. För att uppfylla detta villkor ska till kursgården läggas till en annan ventilationsmaskin eftersom en centralluftventilationsanläggning tjänar hela byggnaden för närvarande. Uppdatering av ventilationssystemet i kursgården är ett arbete som kräver bygglov, så för projektet ska ansökas om bygglov.
Föredragande	Förvaltningsdirektörens vikarie:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar att det ansöks om bygglov för ändringsarbeten som gäller förbättring av brandsäkerheten av ventilationssystemet i Pellinge kursgård. Denna paragraf justeras omedelbart.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade att det ansöks om bygglov för ändringsarbeten som gäller förbättring av brandsäkerheten av ventilationssystemet i Pellinge kursgård. Denna paragraf justerades omedelbart.

GKR 13.02.2025 § 13

Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
-----------	---

Redogörelse	Gemensamma kyrkofullmäktige beviljade projektet ett extra anslag på 140 000 euro vid sitt sammanträde 23.1.2025. Planerna för förbättring av brandsäkerheten och funktionaliteten av ventilationen har blivit färdiga och presenteras i den mån det behövs vid sammanträdet. Kostnadskalkylen för projektet överskrider inte det nationella tröskelvärdet (140 000 euro). Upphandlingen publiceras i upphandlingsportalen Hilma på basis av det presenterade materialet 14.2.2025. Anbud ska senast inlämnas 7.3.2025 och upphandlingsförfarandet är öppet förfarande. Behörighetskraven för anbudsgivarna har presenterats i förfrågningsunderlaget. Urvalsgrunden är det helhetsekonomiskt förmånligaste priset.
Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar 1) konkurrensutsätta saneringsentreprenaden av ventilationssystemet i Pellinge kursgård på basis av det presenterade materialet. Urvalsgrunden är det helhetsekonomiskt förmånligaste priset. 2) ge fastighets- och anskaffningschefen fullmakt att göra tekniska korrigeringar i materialet. Denna paragraf justeras vid sammanträdet.
Behandling av ärendet vid sammanträdet	Fastighets- och anskaffningschefen berättade om tidtabellen för saneringen, faser i framskridandet och ändringar som ska göras. Saneringsentreprenaden genomförs på hösten 2025. Felet i ventilationsinstallationen i sig orsakar ingen brandsäkerhetsrisk utan risken gäller längden på evakueringstiden som nås under en eventuell brandsituation. När det gäller sommarens läger har detta beaktats i säkerhetsplanen för lägren och ansvarspersonerna har satts in i situationen.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade 1) konkurrensutsätta saneringsentreprenaden av ventilationssystemet i Pellinge kursgård på basis av det presenterade materialet. Urvalsgrunden är det helhetsekonomiskt förmånligaste priset. 2) ge fastighets- och anskaffningschefen fullmakt att göra tekniska korrigeringar i materialet. Denna paragraf justerades vid sammanträdet.
GKR 27.03.2025 § 36	
Beredning	Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Upphandlingen publicerades i upphandlingsportalen HILMA på basis av det presenterade materialet 20.2.2025. Tidsfristen för inlämnande av anbud var 13.3.2025 och upphandlingsförfarandet var öppet förfarande. Anbudsgivarnas behörighetsvillkor har presenterats i anbudsmaterialet.

Urvalskriteriet är det helhetsekonomiskt förmånligaste priset.

Inom tidsfristen inkom ett anbud. Anbudet överskred kostnadskalkylen avsevärt, så en pålitlig jämförelse av anbud kan inte göras. Öppningsprotokollet av anbud finns som bilaga till föredragningslistan.

Kostnadskalkylen för projektet har granskats med planerarna och det finns ingen grund att misstänka att det har skett ett fel vid uppgörandet av kostnadskalkylen. Eftersom det beräknade helhetspriset på entreprenaden fortfarande underskrider det nationella tröskelvärdet (150 000 euro), kan motiverat övergå till förfarande för små upphandlingar där upphandlingsenheten begär anbudsansökan direkt från entreprenörer med avsikten att få jämförbara anbud som motsvarar anbudsbegäran.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar
1) avbryta den första upphandlingen eftersom det bara inkom ett anbud och prisjämförelsen inte kan utföras.
2) påbörja en ny upphandling med avsikten att få jämförbara anbud som motsvarar anbudsbegäran.

Denna paragraf justeras omebelbart.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade
1) avbryta den första upphandlingen eftersom det bara inkom ett anbud och prisjämförelsen inte kan utföras.
2) påbörja en ny upphandling med avsikten att få jämförbara anbud som motsvarar anbudsbegäran.

Denna paragraf justerades omebelbart.

GKR 22.05.2025 § 62
61/03.04/2024

Beredning

Förvaltnings- och ekonomidirektör, Timo Tulisalo, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Anbudsbegäran för att förbättra brandsäkerheten i ventilationssystemet i Pellinge skickades till fem entreprenörer. Det inkom två anbud inom tidsfristen. Öppningsprotokollet av anbud finns som bilaga till föredragningslistan.

Summorna i anbuderna överensstämmer med det tidigare inkomna anbudet och varandra, så det kan pålitligt uppskattas att entreprenadens totalvärde överskrider det nationella tröskelvärdet (150 000 euro). Med konsulten och planerna har gått igenom, vad man inte har kunnat beakta när kostnadskalkylen uppgjordes. Fastighets- och anskaffningschefen presenterar kostnaderna för projektet till nödvändiga delar.

Eftersom upphandlingen överskrider det nationella tröskelvärdet ska den publiceras på nytt. Det finns inget behov av att göra ändringar i tekniska dokument och planer.

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektören:

Prot. just.

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet konstaterar

- 1) att upphandlingen publiceras i upphandlingsportalen HILMA. Den nu genomförda rundan med anbudsbegäran och upphandlingen avbryts.
- 2) att upphandlingen överskrider de anslag (140 000 euro) som tidigare har reserverats för den med tilläggsbudget. Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att för projektet beviljas ett extra anslag på 200 000 euro. Då blir det totala anslaget som reserveras för projektet 340 000 euro. Anslaget grundar sig på den korrigerade kostnadskalkylen för genomförandet av projektet och inkluderar kostnaderna för att låta bygga och övervaka samt reservationen för extra arbeten inklusive mervärdesskatt.

Behandling av ärendet

Fastighets- och anskaffningschefen presenterade kostnader för projektet vid sammanträdet.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet konstaterade

- 1) att upphandlingen publiceras i upphandlingsportalen HILMA. Den nu genomförda rundan med anbudsbegäran och upphandlingen avbryts.
- 2) att upphandlingen överskrider de anslag (140 000 euro) som tidigare har reserverats för den med tilläggsbudget. Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att för projektet beviljas ett extra anslag på 200 000 euro. Då blir det totala anslaget som reserveras för projektet 340 000 euro. Anslaget grundar sig på den korrigerade kostnadskalkylen för genomförandet av projektet och inkluderar kostnaderna för att låta bygga och övervaka samt reservationen för extra arbeten inklusive mervärdesskatt.