Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitoksen paloturvallisuuden parantaminen, urakoitsijan valinta

YKN 12.12.2024 § 160

Valmistelu	Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Pellingin kurssikeskukselta on tullut palautetta majoitushuoneiden ilmanvaihdon riittävyydestä varsinkin kesäkuumalla. Ilmanvaihdon parantamiseksi tehtiin selvityksiä ja suunnitelmia Granlund Oy:n toimesta. Suunnitelmien viimeistelyvaiheessa havaittiin, että kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteisto ei täytä kaikilta osin ilmanvaihtolaitokselle asetettuja paloturvallisuusvaatimuksia. Tehty selvitys puutteista on esityslistan liitteenä. Suunnittelijat ja kiinteistö- ja hankintapäällikkö ovat olleet aktiivisesti yhteydessä Porvoon rakennusvalvontaan tilanteen korjaamiseksi. Lyhyesti paloturvallisuudessa on kaksi erilaista puutetta 1. ilmanvaihtokanavien päätelaitteiden toiminta savukaasujen leviämisen estämiseksi. Kanavan palokuristin on itsessään määräysten mukainen mutta tarvitsee tuekseen ilmavirtojen ja painehäviöön liittyvien ehtojen täyttymisen. Tämä vaatii kokonaisilmamäärän tarkastelun. Voidaan toteuttaa suhteellisen pienin toimenpitein. 2. yhdistämisrajoitus. Käyttötaparyhmää majoitustilat ei kytketä samaan ilmanvaihtolaitteistoon tai keskusilmanvaihtolaitteistoon muiden käyttötaparyhmien kanssa. Tämän ehdon toteuttamiseen kurssikeskukselle on lisättävä toinen ilmanvaihtokone, sillä tällä hetkellä koko rakennusta palvelee yksi keskusilmanvaihtolaitteisto. Kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteiston päivitys on rakennusluvan alainen työ, joten projektille tarvitsee hakea rakennuslupa.
Esittelijä	Hallintojohtajan sijainen:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitoksen paloturvallisuuden parantamisen muutostöille haetaan rakennuslupa. Tämä pykälä tarkistetaan heti.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitoksen paloturvallisuuden parantamisen muutostöille haetaan rakennuslupa. Tämä pykälä tarkastettiin heti.

YKN 13.02.2025 § 13

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009

Selostus

Yhteinen kirkkovaltuusto myönsi hankkeelle lisämäärärahan 140 000 euroa kokouksessaan 23.1.2025.

Suunnitelmat paloturvallisuuden ja ilmanvaihdon toimivuuden parantamiseksi ovat valmistuneet ja esitellään tarvittavilta osin kokouksessa. Hankkeen kustannusarvio ei ylitä kansallista hankintarajaa (140 000 euroa).

Hankinta julkaistaan Hilma -hankintaportaalissa esitellyn materiaalin perusteella 20.2.2025. Tarjousten jätön viimeinen määräaika on 13.3.2025 ja tarjousmenettelynä on avoin menettely. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset on esitetty tarjouspyyntömateriaalissa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Tarjouspyynnön kaupalliset asiakirjat ovat esityslistan liitteenä ja teknisiin asiakirjoihin voi tutustua Teams-kokousalustan kansiossa. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö esittelee aineiston tarvittavilta osin kokouksessa.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja:

Päätösesitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
1) kilpailuttaa Pellingin ilmanvaihtolaitoksen saneerausurakan esitetyn materiaalin perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.
2) myöntää kiinteistö- ja hankintapäällikölle valtuudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely

Kiinteistö- ja hankintapäällikkö kertoi saneerauksen aikataulusta, etenemisen vaiheista ja tehtävistä muutoksista. Saneerausurakka tehdään syksyllä 2025.

Puute ilmanvaihtolaitteistossa ei itsessään aiheuta paloturvallisuusriskiä, vaan riski liittyy mahdollisen palotilanteen aikana saavutettavaan evakuointiajan pituuteen. Kesän leirien osalta tämä on huomioitu leirien turvallisuussuunnitelmassa ja vastuuhenkilöt on perehdytetty tilanteeseen.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti
1) kilpailuttaa Pellingin ilmanvaihtolaitoksen saneerausurakan esitetyn materiaalin perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.
2) myöntää kiinteistö- ja hankintapäällikölle valtuudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YKN 27.03.2025 § 36

Valmistelu

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257
Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009

Ptk tark.

Selostus

Hankinta julkaistiin Hilma -hankintaportaalissa esitellyn materiaalin perusteella 20.2.2025. Tarjousten jätön viimeinen määräaika oli 13.3.2025 ja tarjousmenettelynä on avoin menettely. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset on esitetty tarjouspyyntömateriaalissa.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous.Tarjous ylitti kustannusarvion merkittävästi, joten luotettavaa hintojen vertailua ei voi tehdä. Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Hankkeen kustannusarvio on tarkastettu suunnittelijoiden kanssa eikä ole syytä epäillä kustannusarvion laadinnassa tapahtuneen virhettä. Koska hankinnan arvioitu kokonaishinta edelleen alittaa kansallisen hankintarajan (150 000 euroa), voidaan perustellusti siirtyä pienhankintamenettelyyn, jossa hankintayksikkö pyytää osallistumishakemuksia suoraan urakoitsijoilta tarkoituksena saada tarjouspyyntöä vastaavia, vertailukelpoisia tarjouksia.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja:

Päätösesitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää
1) keskeyttää ensimmäisen hankinnan, koska tarjouksia saatiin vain yksi eikä hintavertailua voida suorittaa.
2) käynnistää uuden hankinnan tavoitteena saada tarjouspyyntöä vastaavia, vertailukelpoisia tarjouksia.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

1) keskeyttää ensimmäisen hankinnan, koska tarjouksia saatiin vain yksi eikä hintavertailua voida suorittaa.
2) käynnistää uuden hankinnan tavoitteena saada tarjouspyyntöä vastaavia, vertailukelpoisia tarjouksia.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

YKN 22.05.2025 § 62
61/03.04/2024

Valmistelu

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257
Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009

Selostus

Tarjouspyyntö Pellingin ilmanvaihtolaitoksen paloturvallisuuden parantamisesta lähetettiin viidelle urakoitsijalle. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Tarjoussummat ovat linjassa aikaisemmin saatuun yhteen tarjoukseen ja toisiinsa nähden, joten urakan kokonaisarvon voidaan luotettavasti arvioida nousevan yli kansallisen hankintarajan (150 000 euroa). Konsultin ja suunnittelijoiden kanssa on käyty läpi, mitä kustannusarvion laadinnassa ei

ole osattu huomioida. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö esittelee hankkeen kustannuksia kokouksessa tarvittavilta osin.

Koska hankinta ylittää kansallisen hankintarajan, on se julkaistava uudelleen. Teknisiin asiakirjoihin ja suunnitelmiin ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja:

Päätösesitys

Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa

1) että hankinta julkaistaan HILMA -hankintaportaalissa. Nyt suoritettu tarjouspyyntökierros ja hankinta keskeytetään.
2) että hankinta ylittää lisätalousarviolla siihen aiemmin varatut määrärahat (140 000 euroa). Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hankkeelle myönnetään 200 000 euron suuruinen lisämääräraha. Tällöin hankkeelle varattava kokonaismääräraha on 340 000 euroa. Määräraha perustuu korjattuun hankkeen toteuttamisen kustannusarvioon ja sisältää projektin rakennuttamis- ja valvontakustannukset sekä lisätyövarauksen arvonlisäveroineen.

Asian käsittely

Kiinteistö- ja hankintapäällikkö esitteli kokouksessa hankkeen kustannuksia.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto totesi
1) että hankinta julkaistaan HILMA -hankintaportaalissa. Nyt suoritettu tarjouspyyntökierros ja hankinta keskeytetään.
2) että hankinta ylittää lisätalousarviolla siihen aiemmin varatut määrärahat (140 000 euroa). Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että hankkeelle myönnetään 200 000 euron suuruinen lisämääräraha. Tällöin hankkeelle varattava kokonaismääräraha on 340 000 euroa. Määräraha perustuu korjattuun hankkeen toteuttamisen kustannusarvioon ja sisältää projektin rakennuttamis- ja valvontakustannukset sekä lisätyövarauksen arvonlisäveroineen