

Näsinmäen päärakennuksen julkisivujen ja ikkunoiden huoltomaalaus

YKN 27.03.2025 § 35
8/03.03/2025

Valmistelu	Hallinto- ja talousjohtaja Timo Tulisalo, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009 Vt. hautaustoimen päällikkö Jouni Manninen, puh. 040 674 7467
Selostus	Näsinmäen peruskorjattu päärakennus on valmistunut vuonna 1984. Rakennuksessa on kalkkimaalattu kalkki-sementtirapattu julkisivupinta puupanelointi- ja klinkkerilaattayksityiskohdin. Julkisivuja ja ikkunoita ei ole tiedon mukaan huoltomaalattu valmistumisen jälkeen. Kiinteistö- ja hankintapäällikkö on laatinut yhdessä Venttiseiska Oy rakennuttajakonsultin kanssa päärakennuksen huoltomaalauksen tarjouspyyntöasiakirjat. Julkisivut painepestään ja maalataan silikoniemulsiomaalilla. Julkisivun puupaneloinnit, puiset ikkunapokat ja - ovet huoltomaalataan. Urakkaan kuuluu vähäisiä rappauspinnan halkeamakorjauksia sekä räystäslautojen uusimista. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo alittaa kansallisen hankintarajan kynnysarvon (150 000 €). Hankintailmoitus tarjouspyyntöasiakirjoineen on julkaistu HILMA-hankintaportaaliin 21.2.2025. Menettelynä on avoin menettely ja valintaperusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Muut kelpoisuusehdot ilmenevät tarjouspyyntöaineistosta, joka on kokonaisuudessaan luettavissa kokousalusta TEAMS-kansiossa. Tarjousten jätön määräaikaan mennessä (13.3.2025 klo 12) saatiin 4 tarjousta, jotka kelpuutettiin vertailuun. Tarjousvertailu ja tarjousten avauspöytäkirja ovat esityslistan liitteenä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Hautausmaan investointisuunnitelmassa on varattu päärakennuksen huoltomaalaukselle ja ikkunoiden kunnostukselle vuodelle 2025 yhteensä 80 000 euron määräraha.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto 1) merkitsee tiedoksi hankkeelle varatut määrärahat ja päättää käynnistää hankkeen. 2) valitsee urakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen, Ykkönen saneeraus ja siivous Oy:n. Urakan kokonaishinta 37 150 euroa, alv 0 % (46 623,25 €, sis. alv 25,5 %). Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto 1) merkitsi tiedoksi hankkeelle varatut määrärahat ja päätti käynnistää hankkeen.

2) valitsi urakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen, Ykkönen saneeraus ja siivous Oy:n. Urakan kokonaishinta 37 150 euroa, alv 0 % (46 623,25 €, sis. alv 25,5 %).

Tämä pykälä tarkastettiin heti.