

**Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteiston paloturvallisuuden parantaminen,
lisämääräraha-anomus**

YKN 12.12.2024 § 161

Valmistelu	Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	Ilmanvaihdon parantamiseksi tehtyjen selvitysten ja suunnittelun yhteydessä Granlund Oy:ssä havaittiin, että kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteisto ei täytä kaikilta osin ilmanvaihtolaitokselle asetettuja paloturvallisuusvaatimuksia. Suunnittelijat ja kiinteistö- ja hankintapäällikkö ovat olleet aktiivisesti yhteydessä Porvoon rakennusvalvontaan tilanteen korjaamiseksi. Lyhyesti paloturvallisuudessa on kaksi erilaista puutetta 1. ilmanvaihtokanavien päätelaitteiden toiminta savukaasujen leviämisen estämiseksi. Kanavan palokuristin on itsessään määräysten mukainen mutta tarvitsee tuekseen ilmavirtojen ja painehäviöön liittyvien ehtojen täyttymisen. Tämä vaatii kokonaisilmamäärän tarkastelun. Voidaan toteuttaa suhteellisen pienin toimenpitein. 2. yhdistämisrajoitus. Käyttötaparyhmää majoitustilat ei kytketä samaan ilmanvaihtolaitteistoon tai keskusilmanvaihtolaitteistoon muiden käyttötaparyhmien kanssa. Tämän ehdon toteuttamiseen kurssikeskukselle on lisättävä toinen ilmanvaihtokone, sillä tällä hetkellä koko rakennusta palvelee yksi keskusilmanvaihtolaitteisto. Talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä kirjattiin, että ongelma oli tunnistettu ja korjaustapa selvittelyssä mutta kustannusarvioita ei ehditty saada talousarvioon mukaan, vaan korjaukselle tullaan esittämään lisätalousarvio. Korjaustavasta on nyt tehty alustavat suunnitelmat ja kustannusarviot. Alustava kustannusarvio ja hankeaikataulusuunnitelma ovat esityslistan liitteenä. Alustavat korjaustapasuunnitelmat ovat nähtävissä yhteisellä Teams-kokousalustalla.
Esittelijä	Hallintojohtajan sijainen:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteiston paloturvallisuuden parantamiselle myönnetään 140 000 euron suuruinen lisämääräraha. Määräraha perustuu tehtyyn kustannusarvioon ja sisältää projektin rakennuttamis- ja valvontakustannukset sekä lisätyövarauksen arvonlisäveroineen.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteiston paloturvallisuuden parantamiselle myönnetään 140 000 euron suuruinen lisämääräraha. Määräraha perustuu tehtyyn kustannusarvioon ja sisältää projektin rakennuttamis- ja valvontakustannukset sekä lisätyövarauksen arvonlisäveroineen.

Asian käsittely

Kiinteistö- ja hankintapäällikkö esitteli lyhyesti Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtosaneerauksen toimenpiteitä.

Valtuutetut kävivät keskustelua saneerauksen vaikutuksista kurssikeskuksen toimintaan ja erityisesti kesän leirien toteutumiseen. Kokouksessa todettiin, että kurssikeskus on pois käytöstä remontin aikana, mutta tavoite on, että se ei vaikuta kesän rippileireihin.

Pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Pellingin kurssikeskuksen ilmanvaihtolaitteiston paloturvallisuuden parantamiselle myönnetään 140 000 euron suuruinen lisämääräraha.

Määräraha perustuu tehtyyn kustannusarvioon ja sisältää projektin rakennuttamis- ja valvontakustannukset sekä lisätyövarauksen arvonlisäveroineen.

Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.