

Förbättring av brandsäkerheten av ventilationssystemet i Pellinge kursgård, anhållan om extra anslag

GKR 12.12.2024
61/03.04/2024

Beredning	Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila tfn 040 4889 009
Redogörelse	<p>För att förbättra ventilationen gjorde Granlund Oy utredningar och planer. I samband med utredningarna och planerna märktes att ventilationssystemet i kursgården inte uppfyller alla brandsäkerhetskrav som har ställts för ventilationssystem.</p> <p>Planerarna och fastighets- och anskaffningschefen har varit aktivt i kontakt med Borgå byggnadstillsyn för att rätta till situationen.</p> <p>Kort sagt finns det två olika brister i brandsäkerheten</p> <ol style="list-style-type: none">1. hur terminalerna i ventilationskanalerna fungerar för att hindra att rökgaser sprider sig. Kanalens frånluftsdon motsvarar föreskrifter som sådan men behöver stöd av att villkoren för luftström och tryckförlust uppfylls. Detta kräver en granskning av det totala luftflödet. Kan genomföras med relativt små åtgärder.2. begränsning av sammanslagning. Kategorin av användningssätt inkvarteringsutrymmen ska inte kopplas till samma ventilationssystem eller centralluftventilationsanläggning som övriga kategorier av användningssätt. För att uppfylla detta villkor ska till kursgården läggas till en annan ventilationsmaskin eftersom en centralluftventilationsanläggning tjänar hela byggnaden för närvarande. <p>I samband med behandlingen av budgeten för 2025 antecknades att man hade identifierat problemet och börjat utreda reparationssättet men kostnadskalkylen hann inte med till budgeten utan ett extra anslag ska föreslås för reoveringen. Om reparationssättet har nu gjorts preliminära planer och kostnadskalkyler. En preliminär kostnadskalkyl och en tidsplan för projektet finns som bilaga till föredragningslistan. Preliminära planer för reparationssätt finns till påseende på det gemensamma Teams-mötesunderlaget.</p>
Föredragande	Förvaltningsdirektörens vikarie:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att för förbättring av brandsäkerheten av ventilationssystemet i Pellinge kursgård beviljas ett extra anslag på 140 000 euro. Extra anslaget grundar sig på kostnadskalkylen och innehåller byggnads- och övervakningskostnader och en reservation för extra arbeten inklusive moms.
Beslut	