

Uthyrning av fastigheten i Runebergsgatan 24 till köparen innan planändringen blir färdig

GKR 12.12.2024
49/03.01.00/2022

Beredning	Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	<p>Gemensamma kyrkorådet godkände föravtalet om köpet av Runebergsgatan 24 (svenska församlingshemmet) vid sitt sammanträde 28.9.2023 § 110. Köparen har arbetat med sin arkitekt för att främja planändringen. Det verkar inte finnas stora hinder för den egentliga planändringen, stadsplaneringen uppgör sina egna villkor i sinom tid. Under planläggningsförhandlingarna har nu kommit fram att det kunde vara möjligt att ta i bruk byggnaden till ett annat än planenligt användningsändamål med förfarandet vid undantag. I praktiken skulle köparen ansöka om en dispens för byggnadens planenligt användningsändamål så att byggnaden kan fungera som lägenhet och affärslokal för viss tid. Dispensen från planen kommer redan som sådan att kräva bygglov men fastigheten kräver också renoveringsarbeten som kräver bygglov.</p> <p>Med köparen har förhandlats ett hyresavtal om fastigheten som skulle göra det möjligt för honom att ansöka om de lov som behövs och att utföra ändringsarbeten. Med hyresavtalet övergår underhållsansvaret för byggnaden till köparen redan före den egentliga planändringen. Det uppgjorda föravtalet om fastighetsköpet fortsätter att gälla som sådan.</p> <p>Utkastet till hyresavtal finns som bilaga till föredragningslistan och fastighets- och anskaffningschefen går kort igenom de centrala villkoren vid sammanträdet.</p>
Föredragande	Förvaltningsdirektörens vikarie:
Beslutsförslag	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1) uppgöra ett hyresavtal om fastigheten i Runebergsgatan 24 enligt det bifogade utkastet till hyresavtal.2) ger fastighets- och anskaffningschefen fullmakt att underteckna avtalet. <p>Denna paragraf justeras omedelbart.</p>
Beslut	