

Gemensamma kyrkofullmäktige

Tid 04.12.2024 kl. 18:00 - 18:30**Plats** Församlingshemmet på Lundagatan, Stora salen, Lundagatan 5, Borgå.**Behandlade ärenden**

Ärende	Rubrik	Sida
§ 26	Sammanträdes laglighet och beslutförhet	4
§ 27	Val av protokolljusterare	5
§ 28	Tillsättande av tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör	6
§ 29	Budget för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för åren 2025–2027	12
§ 30	Fortsättning av försäljning av Borgå kyrkliga samfällighets gårdskarshus i Pellinge/Jiviksvägen 26	23

Ordförande Anna Talvitie

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Finska församlingen		
	Talvitie Anna	ordförande	
	Anttila Jorma	medlem	
	Harjumaaskola Anu	medlem	
	Harjunen Milka	medlem	
	Hassinen Janne	medlem	
	Hoffrén Irmeli	medlem	
	Järvinen Marja	medlem	
	Kangas Eeva-Liisa	medlem	
	Koskelainen Soili	medlem	
	Liikala Teemu	medlem	
	Luoma Anja	medlem	
	Nordman Roger	medlem	
	Perälä Niko	medlem	
	Pulkkanen Anne	medlem	
	Sainio Marja	medlem	
	Sorjonen Leena	medlem	
	Thesslund Keijo	medlem	
	Sund Kirsti		
	Ågren Timo	medlem	
	Åyräväinen Sanna	medlem	
	Parjanen Pirkko	ersättare	för Timo Kojo
	Juntunen Anna-Leena	ersättare	för Pekka Laukkarinen
	Ahola Riitta	ersättare	för Juha Jokinen
	Aaltonen Johanna	ersättare	för Mirja Suhonen
	Domkyrkoförsamlingen		
	Stråhlman Rebecka	vice ordförande	
	Ahlnäs Benita	medlem	
	Björkbacka Marit	medlem	
	Blomqvist Ove	medlem	
	Blomqvist Torbjörn	medlem	
	Gustafsson Marika	medlem	
	Henning Anna	medlem	
	Kokkola Mikael	medlem	
	Nyback Virva	medlem	
	Packalén Astrid	medlem	
	Savin Charlotta	medlem	
	Stolt Charlotta	medlem	
	Strandvik Jan-Erik	medlem	
	Lähde Stina	ersättare	för Kristina Rosenström

Övriga närvarande	Salmi Pontus	ordf. i gemensamma kyrkorådet	
	Lindgård Mats	domprost	
	Jussila Krista	fastighets- och anskaffningschef	
	Eija Ala-Ranta	sakkunnig inom ekon. förvaltn.	
	Leskinen Riikka	sakkunnig i kommunikation	
	Gummerus Sarri	sekreterare	

Frånvarande	Andersson Sanna
	Jokinen Juha
	Kojo Timo
	Laukkarinen Pekka
	Skippari Virpi
	Suhonen Mirja
	Lindén Wilhelm
	Rosenström Kristina
	Raitis Paula
	Manninen Jouni

Protokollet har justerats och undertecknats elektroniskt.

Underskrifter

Anna Talvitie
ordförande

Sarri Gummerus
sekreterare

Behandlade ärenden 26 - 30

Protokolljustering

Soili Koskelainen
protokolljusterare

Rebecka Stråhlman
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Borgå kyrkliga samfällighets webbsida

Intygar

Sarri Gummerus, ärendehanteringssekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

GKF 04.12.2024 § 26

Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar i protokollet, att kallelsen till sammanträdet jämte förteckningen över ärenden varit anslagen på kyrkliga samfällighetens webbsida under tiden 27.11 – 4.12.2024 och att medlemmarna sänts en personlig sammanträdeskallelse en vecka före sammanträdet, varför sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.
38 av 41 fullmäktigeledamöter var närvarande vid sammanträdet

Val av protokolljusterare

GKF 04.12.2024 § 27

Vid sammanträdet väljs två protokolljusterare. I tur står Soili Koskelainen ja Rebecka Stråhlman.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Soili Koskelainen och Rebecka Stråhlman.

Gemensamma kyrkorådet	§ 87	13.08.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 15	22.08.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 146	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 28	04.12.2024

Tillsättande av tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör

GKR 13.08.2024 § 87

Beredning Personalchef Paula Raitis, tfn 040 6844 088

Redogörelse Tjänsten som förvaltningsdirektör i Borgå kyrkliga samfällighet blir ledig från och med 1.1.2025 på grund av att tjänsteinnehavaren går i pension. För tillsättande av tjänsten inrättade gemensamma kyrkorådet en arbetsgrupp som planerar de ärenden som gäller rekryteringen av tjänsteinnehavaren vid sitt sammanträde 30.5.2024. Till rekryteringsgruppen hör gemensamma kyrkorådets ordförande Pontus Salmi, domprost Mats Lindgård, gemensamma kyrkofullmäktiges ordförande Anna Talvitie, gemensamma kyrkofullmäktiges vice ordförande Rebecka Stråhlman, gemensamma kyrkorådets vice ordförande Torbjörn Blomqvist och finska gruppens ledare Marja Järvinen. Som sekreterare fungerar personalchef Paula Raitis.

Rekryteringsgruppen har sammanträtt två gånger, 18.6 och 13.8 och berett en plan för rekrytering av en ekonomi- och förvaltningsdirektör och formulerat en uppgiftsbeskrivning för tjänsten. Dessa presenteras vid sammanträdet.

Arbetsgruppen beslutade ta sitt förslag på tilläggslistan till gemensamma kyrkorådets sammanträde 13.8.2024 så att ärendet kan tas till beslutsfattande till gemensamma kyrkofullmäktiges extra sammanträde 22.8.2024.

Föredragande Gemensamma kyrkorådets ordförande:

Beslutsförslag Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att de lediganslår tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör under tiden 9–30.9.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling av ärendet vid sammanträdet

Som föredragande för mötesärenden som gäller tillsättande av tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör fungerar ordförande för gemensamma kyrkorådet Pontus Salmi. Det är frågan om rekrytering av en ledande tjänsteinnehavare och en tjänst som är underställd ordförande för gemensamma kyrkorådet. Lagfaren assessor vid domkapitlet i Helsingfors stift Ritva Saario har gett sin bekräftelse på tillvägagångssättet.

Beslut Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att de lediganslår tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör under tiden 9–30.9. Föredragningslistan kompletteras

Gemensamma kyrkorådet	§ 87	13.08.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 15	22.08.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 146	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 28	04.12.2024

för gemensamma kyrkofullmäktige med följande bilagor:
befattningsbeskrivning för ekonomi- och förvaltningsdirektör och rekryteringsannons.

Paragrafen justerades omedelbart.

GKF 22.08.2024 § 15

Beslut Gemensamma kyrkofullmäktige beslutade att de lediganslår tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör under tiden 9–30.9.

Paragrafen justerades omedelbart.

GKR 14.11.2024 § 146

Beredning Personalchef Paula Raitis tfn 040 684 4088

Redogörelse **Rekryteringsprocessen och intervjuerna**

Tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör var lediganslagen under tiden 9.9–30.9.2024. Inom tidsfristen inkom 15 ansökningar. Ansökningsmaterialen delades ut till rekryteringsgruppen 1.10.2024 och mötet för att välja de som ska intervjuas hölls 3.10.2024. Då konstaterades att 11 av 15 sökanden var behöriga till tjänsten. Som behörighetsvillkor för tjänsten hade satts högre högskoleexamen och därför behandlades inte ansökningarna av de fyra sökanden som inte uppfyllde det villkoret vid mötet.

De som ska intervjuas gallrades vid valmötet 3.10.2024 på basis av ansökningsblanketten som sökanden fyllde i via systemet KirkkoRekry och de till ansökningarna bifogade essäer och meritförteckningar. Beredningsgruppens bedömningskriterium var hur sökanden svarade på förutsättningarna för tjänsteutövningen som nämndes i rekryteringsannonsen och förväntningarna för sökanden.

Beredningsgruppen var speciellt nöjd med att i rekryteringsannonsen hade separat begärts att man lämnar in ett essäsvaret eftersom det klart visade hur djupt sökanden hade funderat på hur de upplevde att de kunde svara på förutsättningarna för tjänsteutövningen som nämndes i rekryteringsannonsen och förväntningarna för sökanden. Samtidigt visade det hur sökandens tidigare karriär och utbildningsbakgrund hjälpte dem att lyckas i uppgiften och hur de upplevde att församlingens värdegrund och tvåspråkiga arbetsmiljö var motiverande faktorer.

Gemensamma kyrkorådet	§ 87	13.08.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 15	22.08.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 146	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 28	04.12.2024

Beredningsgruppen för tjänsten beslutade kalla personer som förtecknas i sammandraget av sökanden som 1, 2, 5 och 14 till intervju.

Intervjuerna hölls 14.10.2024. I beredningsgruppen bildades en preliminär uppfattning om sökandens rangordning men gruppen ville sända alla intervjuade till personbedömning. I samband med intervjuerna konstaterades också att alla sökanden hade tillräckligt goda kunskaper i svenska med tanke på att sköta uppgiften. Var och en av dem förstod bra de frågor som ställdes på svenska och kunde svara på dem naturligt. Ansökningarna med bilagor och anteckningarna om intervjuerna inlämnades till psykolog Henry Honkanen från Arena Nova Oy som genomförde en hel dag lång lämplighetstestning 21.10.2024. Till personbedömningen hörde dessutom förhandsuppgifter och psykologens intervju antingen 22 eller 23.10.2024.

Innehållet av personbedömningen och behandling av det

Beredningsgruppen för tjänsten samlades för att höra resultaten från personbedömningen under ledning av psykolog Henry Honkanen 29.10.2024 kl. 9–11. Honkanen hade uppgjort en personbedömning av varje sökande som lämplighetstestades och gått igenom bedömningen separat med varje sökande. På samma gång hade sökanden fått kommentera personbedömningen som hade uppgjorts av dem.

I personbedömningen öppnades följande faktorer: motivationsbotten, informationshantering och problemlösning, resiliens och hantering av eget arbete, växelverkan och kommunikation, ledning och organisatoriska färdigheter. Dessutom hade det i personbedömningen uppgjorts ett sammandrag där sökandens styrkor och flexibilitet med tanke på uppgiften öppnades. I bedömningen gjordes också en slutbedömning om hur bra sökanden lämpar sig till att sköta en uppgift som liknar uppgiften som samfällighetens ekonomi- och förvaltningsdirektör.

Dessutom hade man begärt på förhand att Honkanen uppgör en jämförelsetabell där han på basis av personbedömningen beskrev hur olika sökanden kunde svara på kriterierna vi förutsätter och vi förväntar som nämndes i rekryteringsannonsen. Dessa kriterier är förmåga till personledning (ledning och ledning av människor), utvecklande ledningsgrepp med utgångspunkt i framtiden (öppenhet för det nya), förmåga till strategiskt tänkande (analytiskhet), organisering (beslutsfattande, delegering), hantering av eget arbete och samarbetsförmåga (interaktionsförmåga).

Rekryteringsgruppen bekantade sig först självständigt med personbedömningen om var och en av de fyra sökanden och den jämförelsetabell som beskrevs i föregående stycke vid mötet. Efteråt öppnade Honkanen resultaten från personbedömningen av var och en sökande och jämförelsetabellen om dem för beredningsgruppen.

Gemensamma kyrkorådet	§ 87	13.08.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 15	22.08.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 146	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 28	04.12.2024

Vid presentationen av personbedömningen konstaterade Honkanen att alla sökanden som sändes till personbedömningen var bra och uppfyllde minst ganska mångsidigt de förväntningar som fördes fram i rekryteringsannonsen. Rekryteringsgruppen förde en mer omfattande diskussion om de två sökanden som konstaterades vara lämpligaste på basis av personbedömningen: nummer 5 och 14 i sammandraget av sökanden.

Beredningsgruppens förslag på person som väljs och behandling av valet vid sammanträden

Beredningsgruppens enhälliga åsikt är att det föreslås att EM, TM Timo Tulisalo väljs till ekonomi- och förvaltningsdirektör eftersom han var klart starkast av sökanden på nästan alla delområden av lämplighetstestningen.

På basis av slutsatsen av sammanställningen av lämplighetsanalysen om honom konstateras: Timo Tulisalo har goda och mångsidiga färdigheter att fungera i uppgiften. Han har stark erfarenhet av ekonomi, förvaltning och personalledning. Som arbetstagare är han effektiv, målinriktad, analytisk, utvecklingsorienterad med förmåga att interagera flexibelt i olika roller.

Dessutom ska beaktas att beredningsgruppen ansåg redan i intervjufasen att Tulisalo är den sökande som bäst uppfyller förväntningarna och förutsättningarna för tjänsten. Beredningsgruppen lade i intervjun också märke till hur naturligt och mångsidigt Tulisalo svarade på svenskspråkiga frågor. Samtidigt lovade han beredningsgruppen att han frivilligt förbinder sig till att förbättra språkkunskaperna och han visade att han är väldigt motiverad att komma till en tvåspråkig arbetsgemenskap. I intervjun syntes också Tulisalos omfattande erfarenhet av att sköta ekonomiska- och förvaltningsärenden i olika församlingsekonomier som före detta utbildare i ekonomi och förvaltning i Kyrkans utbildningscentral. Han uppfattade speciellt bra församlingarnas uppgifter och hur förvaltningsverket har via stödtjänster rollen att fungera som intern tjänst så att församlingens grunduppgifter kan genomföras bra.

Beredningsgruppen ansåg att det är viktigt att psykolog Henry Honkanen kommer och öppnar resultaten av personbedömningen och jämförelsetabellen om sökanden både till gemensamma kyrkorådets sammanträde 14.11.2024 och till det gemensamma beredningsmötet av båda grupper i gemensamma kyrkofullmäktige 4.12.2024. Alla uppgifter som gäller personbedömningen är absolut konfidentiella och därför finns det inte en möjlighet till hybridmöte vid behandling av dessa ärenden. Gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde är offentligt och därför kan personbedömningen inte öppnas vid det.

Bestämning av lönesättningen

Ordförande för gemensamma kyrkofullmäktige Anna Talvitie sammankallade den av gemensamma kyrkorådet tillsatta lönegruppen för högsta ledningen som består av ledande förtroendevalda måndag den 4.11.2024 kl. 11.30. Denna grupp gjorde ett förslag på ekonomi- och

Gemensamma kyrkorådet	§ 87	13.08.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 15	22.08.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 146	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 28	04.12.2024

förvaltningsdirektörens lön enligt lönenivån som gemensamma kyrkorådet bestämde tidigare. Gruppen föreslår gemensamma kyrkorådet att lönesättningen av tjänsten är i lönesättningsgruppen J50, med grundlön 6 600 €/månad när tjänsteutövningen börjar.

Föredragande Ordförande för gemensamma kyrkorådet:

Beslutsförslag Gemensamma kyrkorådet

- 1) föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att till tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör väljs EM, TM Timo Tulisalo från och med 1.2.2025.
- 2) antecknar för kännedom att i tjänsten tillämpas sex månaders provotid och den som väljs till tjänsten ska förete ett godtagbart intyg över sin hälsa när tjänsteutövningen börjar.
- 3) beslutar att lönen för tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör är 6 600 euro i månaden i lönesättningsgruppen J50 när tjänsteutövningen börjar enligt förslaget av lönegruppen för högsta ledningen.

Behandling av ärendet vid sammanträdet

Förtroendevalda fick veta att sökande nummer 5 hade den 10.11.2024 skriftligen meddelat att hen återkallar sin ansökan. I beredningsgruppens personbedömning hade hen ansetts vara den nästlämpligaste sökanden till tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör. Personens namn raderas från listan och nummer 5 lämnas tomt i listan på sökanden.

Vid sammanträdet öppnades jämförelsen av sökanden och grunderna till beredningsgruppens beslut för förtroendevalda. Psykolog Henry Honkanen från Arena Nova Oy presenterade resultaten av personbedömningen.

Ekonomi- och förvaltningsdirektören väljs vid gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 4.12.2024. Psykolog Henry Honkanen kommer och öppnar resultaten av personbedömningen till gruppernas gemensamma beredningsmöte innan det egentliga mötet börjar och förtroendevalda får dessutom en separat meritjämförelse av sökanden till påseende.

Beslut Gemensamma kyrkorådet beslutade

- 1) föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att till tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör väljs EM, TM Timo Tulisalo från och med 1.2.2025.
- 2) anteckna för kännedom att i tjänsten tillämpas sex månaders provotid och den som väljs till tjänsten ska förete ett godtagbart intyg över sin hälsa när tjänsteutövningen börjar.
- 3) att lönen för tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör är 6 600 euro i månaden i lönesättningsgruppen J50 när tjänsteutövningen börjar enligt förslaget av lönegruppen för högsta ledningen.

Gemensamma kyrkorådet	§ 87	13.08.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 15	22.08.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 146	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 28	04.12.2024

85/01.01.01/2022

Beslutsförslag	Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar välja EM, TM Timo Tulisalo till tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör från och med 1.2.2025. Paragrafen justeras omedelbart.
Beslut	Gemensamma kyrkofullmäktige beslutade välja EM, TM Timo Tulisalo till tjänsten som ekonomi- och förvaltningsdirektör från och med 1.2.2025. Paragrafen justerades omedelbart.

Borgå kyrkliga samfällighet		Protokoll	5/2024	12
Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024		
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024		
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024		

Budget för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för åren 2025–2027

GKR 24.10.2024 § 131

Beredning	Förvaltningsdirektör Sari Mankinen, tfn 0400 156 257 Sakkunnig inom ekon.förvaltn. Eija Ala-Ranta, tfn 040 7361 135
Redogörelse	<p>För varje räkenskapsår ska senast i december föregående år antas en budget för den kyrkliga samfälligheten. I samband med att budgeten godkänns ska gemensamma kyrkofullmäktige dessutom godkänna en verksamhets- och ekonomiplan som gäller för minst tre år. Budgetåret är verksamhets- och ekonomiplanens första år. I budgeten och i verksamhets- och ekonomiplanen godkänns målen för församlingens verksamhet och ekonomi. Budgeten och verksamhets- och ekonomiplanen ska göras upp så att förutsättningarna för skötseln av församlingarnas uppgifter tryggas.</p> <p>Vid beredningen av budgetförslaget har den mest centrala delen varit att ekonomin är i balans enligt den kyrkliga samfällighetens strategi. Från och med 2024 har det ansetts vara viktigt att församlingarnas driftsanslag ökar och samfällighetens minskar på motsvarande sätt i enlighet med utredningspersonens rapport. Medlemsantalet i Borgå kyrkliga samfällighet har minskat med 5497 sedan år 2006. Det uppskattas att medlemsantalet fortsätter att minska.</p> <p>Gemensamma kyrkorådet behandlade förslaget på budgetanslag (ramarna) för år 2025 vid sitt sammanträde 13.6.2024. Ramarna för det externa verksamhetsbidraget 2025 uppgår till 9,26 miljoner euro.</p> <p>I den bifogade verksamhets- och ekonomiplanen är det beräknade verksamhetsbidraget 9,26 miljoner euro. Det beräknas att verksamhetskostnaderna ökar med ca 430 000 euro jämfört med budgeten år 2024 och öka med ca 750 000 euro jämfört med bokslutet år 2023. År 2025 kan intäktföras 450 000 euro i form av försäljningsintäkter av engångskaraktär när planläggningssamarbetet om fastigheten på Runebergsgatan 24 framskrider. Verksamhetsbidraget minskar (försämras) med ca 340 000 jämfört med budgeten år 2024 som är dock mindre än året innan då den motsvarande siffran var 570 000 euro.</p> <p>I budgeten för år 2025 är totalsumman för externa verksamhetskostnader 10,1 miljoner euro (år 2024: 9,6 miljoner euro) varav andelen av personalkostnader är 5,8 miljoner euro, dvs. 57,8 % (år 2024; 5,4 miljoner euro, 57,5 %). Det beräknas att externa verksamhetsintäkter uppgår till ca 0,9 miljon euro.</p>

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

Församlingsråden har godkänt sitt budgetförslag och sina verksamhets- och ekonomiplaner vid sina sammanträden.

Församlingarna utgör 55,2 %, samfällighetens förvaltning 14 %, gemensamma församlingsuppgifter 4,3 %, begravningsväsendet 6,2 % och fastighetsväsendet 20,3 % av det totala bidraget.

Välstånd medarbetare är en viktig tyngdpunkt i samfällighetens strategi Vi förnyas tillsammans 2022–2026. I samfällighetens budget har reserverats anslag för företagshälsovårdstjänster, lunchförmåner och motions- och kulturförmånen (Epassi Flex). Förutom dessa ingår ICT-tjänster, försäkringsavgifter och Kipas serviceavgifter i budgeten. Båda församlingarna och samfälligheten använder dessa tjänster som ingår i budgetförslaget för den kyrkliga samfällighetens förvaltning.

I Finansministeriets budgetförslag för 2025 har föreslagits att anslaget för evangelisklutherska kyrkans samhällliga uppgifter ska minskas med nästan 20 miljoner euro. Enligt nuvarande uppgifter beräknas kyrkoskatteintäkterna uppgå till ca 11,4 miljoner euro år 2025 och den statliga finansieringen som används för att finansiera begravningsväsendet, medlemsregistret och underhåll av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och föremål till 0,85 miljon euro.

De totala intäkterna i budgetförslaget är 13,1 miljoner euro, varav kyrkoskatteinkomsterna utgör 11,4 miljoner euro, den statliga finansieringen 0,85 miljon euro och verksamhetsintäkterna och de finansiella intäkterna 0,8 miljon euro. De totala kostnaderna är 11,2 miljoner euro, varav kyrkans pensionsfondsavgift och grundavgiften för kyrkans centralfond är ca 1 miljon euro. Årsbidraget är positivt 1,92 miljoner euro. Efter avskrivningar och förändringar av avskrivningsdifferensen uppgår räkenskapsperiodens överskott till 0,25 miljon euro.

De ekonomiska utsikterna på euroområdet är fortfarande utmanande och den ekonomiska utvecklingen anspråkslös. Den ekonomiska utvecklingen i Finland har under de senaste åren varit svagare än på euroområdet i medeltal. Den ekonomisk tillväxten som började 2024 förväntas bli fortfarande starkare mot slutet av året. Det har beräknats att kyrkoskatteintäkterna ökar trots att medlemsantalet minskar. Den kyrkliga samfällighetens ekonomiska situation är bra för tillfället men för att hålla ekonomin stabil under kommande åren ska undvikas att fastighetskostnaderna ökar och göras proaktiv personalplanering genom att utnyttja pensioneringar och uppgifter som blir lediga för att omorganisera uppgifterna.

I budgetförslaget för 2025 är ändringen i Borgå kyrkliga samfällighets penningmedel cirka 0,5 miljoner euro (se finansieringsanalys).

Nettoinvesteringarna för år 2025 är sammanlagt 1,4 miljoner euro.

BEGRAVNINGSVÄSENDET

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

Värdet på begravningsväsendets planerade investeringar uppgår år 2025 till ca 344 000 euro (begravningsväsendet och byggnaderna på Näsebacken).

Den mest betydande investeringen i investeringsplanen för begravningsväsendet är utomhusmålning och iståndsättning av fönster av den grundligt renoverade huvudbyggnaden på begravningsplatsen. För byte av begravningsväsendets avfallskomprimatorer har reserverats ett anslag. Dessutom förbereds för förnyande av el- och regnvattennätverket. I investeringsplanen har reserverats anslag för anskaffning av digitala infotavlor till begravningsplatsen. För de investeringar som inte förverkligats år 2024 föreslås att de planerade medlen i huvudsak flyttas till år 2025 (ingår i den ovannämnda summan).

FASTIGHETSVÄSENDET

Värdet på fastighetsväsendets planerade investeringar uppgår år 2025 till ca 1,1 miljoner euro.

Ändringar i första våningen och gården av församlingshemmet på Lundagatan som påbörjades 2024 blir färdiga under 2025. I investeringarna satsas fortfarande på säkerheten och energieffektiviteten; i investeringsplanen har bl.a. planerats ökning och uppdatering av utomhusbelysning till Karijärvi och Domprostgården. Utvecklingen av området kring Domkyrkan fortsätter också med genomförande av förnyandet av belysningen.

År 2025 fortsätter också bl.a. reparationsplanering av klockstapeln och damklockan och undersökning av planläggning av den kyrkliga samfällighetens markområden.

För de investeringar som inte förverkligats år 2024 föreslås att de planerade medlen i huvudsak flyttas till år 2025 (ingår i den ovannämnda summan).

Tilläggsbudgeter på kommande

I samband med vattenskadan som skedde i Lilla kyrkan i slutet av 2023 beslutades om funktionella ändringar i Lilla kyrkan som har planerats under 2024. Kostnads kalkylen har inte fått ännu eftersom byggandet styrs i stort sett av hur myndigheterna förhåller sig till en eventuell tillbyggnad av tillgängliga wc-utrymmen till Kyrkbacken. För att få Lilla kyrkan snabbt tillbaka till användning kommer man under år 2025 föreslå en tilläggsbudget för grundlig renovering av och renovering av vattenskadan i Lilla kyrkan. Detsamma gäller en eventuell tillbyggnad av wc.

Det har begärts att ventilationen av inkvarteringsrummen i Pellinge kursgård förbättras och detta har planerats under 2024. I samband med planeringen märktes brister i brandsäkerheten av ventilationen och de preliminära fynden gavs till gemensamma kyrkorådet för kännedom vid sammanträdet 26.9.2024. Med myndigheten har förhandlats för att åteställa situationen och planeringen har varit på gång under budgeteringen men kostnads kalkylen har inte ännu blivit färdiga. Brister som påverkar brandsäkerheten ska renoveras så snart som möjligt så det

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

kommer också att förelås en tilläggsbudget för renovering av ventilationsinsallationen i Pellinge kursgård under 2025.

Investeringarna under åren 2025–2027 uppgår sammanlagt till ca 2,4 miljoner euro utan tilläggsbudgetar.

Gravvårdsfondens budgetförslag för år 2025

I gravvårdsfondens budgetförslag uppgår verksamhetsintäkterna till sammanlagt 361 000 och verksamhetskostnaderna till sammanlagt 392 400 euro. Gravvårdsfondens årsbidrag är negativt 290 900 euro. I balansräkningen för 2024 uppgår gravvårdsfondens överskott till ca 923 845 euro. Det negativa årsbidraget kan täckas med överskott. Till priserna för gravskötsel görs små höjningar år 2025. Enligt gjorda över-/underskottskalkyler kommer gravvårdsfondens medel att räcka till för att täcka skötselansvaren under kommande år.

Föredragande

Förvaltningsdirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

1. godkänner verksamhets- och ekonomiplanen i Borgå kyrkliga samfällighet för åren 2025–2027 och budgetförslaget för år 2025
2. beslutar begära båda församlingens utlåtanden om verksamhets- och ekonomiplanen och budgetförslaget till gemensamma kyrkorådets sammanträde 14.11.2024.
3. ger den sakkunniga i ekonomiförvaltningen fullmakt att göra tekniska granskningar och korrigeringar till verksamhets- och ekonomiplanen och
4. antecknar församlingarnas verksamhetsplaner för 2025 för kännedom.

Behandling av ärendet vid sammanträdet

Verksamhets- och ekonomiplanen behöver kompletteras på följande sätt när det gäller de mål som har satts för perioden:

Allmän förvaltning / 100 108 0101; Koordineringsgruppen för kommunikation inleder arbetet med att utnyttja fasaden av församlingshemmet på Lundagatan kommunikativt enligt strategierna.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade

1. godkänna verksamhets- och ekonomiplanen i Borgå kyrkliga samfällighet för åren 2025–2027 och budgetförslaget för år 2025
2. beslutade begära båda församlingens utlåtanden om verksamhets- och ekonomiplanen och budgetförslaget till gemensamma kyrkorådets sammanträde 14.11.2024.
3. ge den sakkunniga i ekonomiförvaltningen fullmakt att göra tekniska granskningar och korrigeringar till verksamhets- och ekonomiplanen och
4. anteckna församlingarnas verksamhetsplaner för 2025 för kännedom.

SN 12.11.2024 § 63

Porvoon suomalainen seurakuntas utlåtande om Borgå kyrkliga samfällighets budgetförslag för 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för åren 2025–2027

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

Redogörelse

Porvoon suomalainen seurakuntas församlingsråd vill fästa uppmärksamhet vid följande saker i Borgå kyrkliga samfällighets budgetförslag för 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för 2025–2027.

Det är bra att i presentationstexten beaktas klart fastighetsväsendets behov av extra anslag eftersom båda har en viktig betydelse med tanke på församlingens verksamhet.

I samband med vattenskadan som skedde i Lilla kyrkan i slutet av 2023 beslutades om funktionella ändringar i Lilla kyrkan som har planerats genom tjänstedesignprojektet och omfattande samråd år 2024. Det är viktigt att beakta att vi inte ännu har fått en noggran kostnads kalkyl eftersom byggandet styrs långt av myndigheternas förhållande till eventuell tillbyggnad av tillgängliga wc-utrymmen på Kyrkbacken.

Finska församlingsrådet bifaller redan att det reserveras en tillräcklig tilläggsbudget efter att planerna blir färdiga så att Lilla kyrkan snabbt kan tas i bruk igen. Samtidigt är det viktigt att få ett ordentligt wc-sidobyggnad som betjänar evenemang som ordnas i domkyrkan förutom lilla kyrkan.

Finska församlingen fäster också uppmärksamhet vid att det är viktigt att snabbt förnya ventilationen i inkvarteringsrummen i Pellinge kursgård så att den motsvarar myndighetsföreskrifter (bl.a. brandsäkerheten). För detta ska också reserveras tillräckliga renoveringsmedel genast i början av 2025 eftersom Pellinge kursgård är väldigt viktig med tanke på skriftskolarbetet och hela fostran. Det är primärt viktigt att sommarens skiftskolläger kan genomföras som planerat.

Samtidigt vill församlingsrådet påminna att Porvoon suomalainen seurakunta börjar uppgöra sin nya strategi under våren 2025. Avsikten är att godkänna strategin i början av 2026. Samtidigt som den nya strategin uppgörs tas det i september 2025 också i bruk en ny organisationsmodell som har beretts hela året 2024. Den nya strategin uppgörs så att den sammanfogas med den nya organisationsmodellen från första början. Det vill säga att målen i den byggs färdigt så att var och en helhet vet vad förväntas av den under kommande åren. Denna reform kommer att påverka också mängden av kostnadsställen, så redan på hösten 2025 uppgörs en ny slags verksamhetsplan för 2026.

I den kyrkliga samfälligheten inleds också strategiprocess under år 2025 och det är viktigt att ekonomi- och förvaltningsdirektören som börjar i februari 2025 koordinerar den så att samfällighetens strategi stöder församlingarnas strategier. Församlingsrådet har redan i samband med behandlingen av verksamhetsplanen (8.10.2024 § 57) bestämt att det är centralt att främja frivilligarbete när den nya strategin uppgörs. Detta påverkar också fastighetsväsendets arrangemang (bl.a. kyrkvaktmästarna, vaktmästarna, passerkontroll och köken), så det är viktigt att detta beaktas när samfällighetens nya strategi uppgörs.

Dessutom är det viktigt att kommunikationsstrategin, som uppdateras nästa år, uppgörs från början inom den ramen hur kommunikation har definierats i samfällighetens grundstadga och förvaltningsstadga. Därför är

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

det viktigt att behandla helheten av gemensamma kommunikativa projekt tillräckligt många gånger i den strategiska ledningsgruppen där beslut om koordineringen av dessa ärenden fattas. Gemensamma kommunikationens uppgift är att förbättra församlingarnas synlighet i hela staden, och samtidigt är det viktigt att respektera båda församlingarnas egna självständiga kommunikationsbehov.

I samband med att miljödiplomet förnyas är det viktigt att gemensamt fundera på speciellt miljöfostrans roll och innehåll som båda församlingarna beaktar i sin egen verksamhet och hur den kyrkliga samfälligheten kan stöda församlingarnas verksamhet när miljöfostran utövas.

Beslutsförslag Församlingsrådet diskuterar Borgå kyrkliga samfällighets budgetförslag för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för åren 2025–2027 och därefter godkänner utlåtandet om den och sänder det till gemensamma kyrkorådet.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Behandling av ärendet vid sammanträdet

Kyrkoherden gav bakgrunden att i förslaget på utlåtande hade kommenterats speciellt de punkter i samfällighetens verksamhetsplan som har betydelse för finska församlingens – nuvarande och kommande – strategi och de funktionella mål som härstammar från den.

Enligt Marja Sainios förslag föreslog församlingsrådet gemensamma kyrkorådet att under understöd på sida 34 i samfällighetens verksamhetsplan avlägsnas Kansanlähetys, eftersom vi inte längre har ett avtal om utsända med dem. Dessutom ska samfälligheten utreda om Borgånejdens arbetssökandens förening och Porvoon seudun nuoris- ja katulähetys fortfarande fungerar. Om de inte längre är fungerande föreningar finns det ingen grund att betala dessa understöd.

Församlingsrådet diskuterade kort hur ändringen i statsunderstöd inverkar på församlingarnas begravningsväsende. Kyrkoherden konstaterade att detta ärende behandlas senare vid gemensamma kyrkorådet när vi får reda på dess slutliga inverkan på Borgå kyrkliga samfällighet.

Påätös Församlingsrådet diskuterade Borgå kyrkliga samfällighets budgetförslag för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för åren 2025–2027 och därefter godkände utlåtandet om den med ovannämnda tillägg och sänder det till gemensamma kyrkorådet.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

FR 12.11.2024 § 125

Utlåtande om Budget för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplan för åren 2025–2027

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

Redogörelse Gemensamma kyrkorådet inbegär utlåtande om verksamhets- och ekonomiplanen av församlingsråden i Borgå svenska domkyrkoförsamling och Porvoon suomalainen seurakunta.

Förslag till utlåtande:

I den grundstadga för Borgå kyrkliga samfällighet som godkändes i gemensamma kyrkofullmäktige 10.10.2024 sägs om samfällighetens kommunikationsverksamhet följande: den kyrkliga samfälligheten sköter "samfällighetens egen kommunikation och gemensamma kommunikationsprojekt överenskomna i strategiska ledningsgruppen". Till övriga delar ansvarar församlingarna själva för sin kommunikationsverksamhet och kommunikationsplanering. Skrivningen i samfällighetens verksamhetsplan under Allmän förvaltning/ Verksamhetsmål/ Förvaltning och kommunikation/ det nionde franska strecket "Kommunikationssamarbetet mellan den kyrkliga samfälligheten och församlingarna samt olika aktörer fortsätter, koordineringsgruppen för kommunikation arbetar, uppgörandet av en gemensam kommunikationsplan" ligger inte helt i linje med skrivningen i den nya grundstadgan.

Församlingsrådet föreslår därför att nämnda verksamhetsmål stryks och i stället införs följande verksamhetsmål: "samfälligheten sköter samfällighetens egen kommunikation, stöder utvecklandet och förverkligandet av kommunikationsverksamheten inom Porvoon suomalainen seurakunta respektive Borgå svenska domkyrkoförsamling samt ansvarar för förverkligandet av kommunikationen för de projekt som den strategiska ledningsgruppen kommit överens om".

Till övriga delar omfattar församlingsrådet skrivningarna i verksamhets- och ekonomiplanen för Borgå kyrkliga samfällighet.

Beslutsförslag Församlingsrådet beslutar till gemensamma kyrkorådet avge följande utlåtande om verksamhets- och ekonomiplanen för åren 2025 - 2027 för Borgå kyrkliga samfällighet:

I den grundstadga för Borgå kyrkliga samfällighet som godkändes i gemensamma kyrkofullmäktige 10.10.2024 sägs om samfällighetens kommunikationsverksamhet följande: den kyrkliga samfälligheten sköter "samfällighetens egen kommunikation och gemensamma kommunikationsprojekt överenskomna i strategiska ledningsgruppen". Till övriga delar ansvarar församlingarna själva för sin kommunikationsverksamhet och kommunikationsplanering. Skrivningen i samfällighetens verksamhetsplan under Allmän förvaltning/ Verksamhetsmål/ Förvaltning och kommunikation/ det nionde franska strecket "Kommunikationssamarbetet mellan den kyrkliga samfälligheten och församlingarna samt olika aktörer fortsätter, koordineringsgruppen för kommunikation arbetar, uppgörandet av en gemensam kommunikationsplan" ligger inte helt i linje med skrivningen i den nya grundstadgan.

Församlingsrådet föreslår därför att nämnda verksamhetsmål stryks och i stället införs följande verksamhetsmål: "samfälligheten sköter samfällighetens egen kommunikation, stöder utvecklandet och förverkligandet av kommunikationsverksamheten inom Porvoon suomalainen seurakunta respektive Borgå svenska domkyrkoförsamling

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

samt ansvarar för förverkligandet av kommunikationen för de projekt som den strategiska ledningsgruppen kommit överens om”.

Till övriga delar omfattar församlingsrådet skrivningarna i verksamhets- och ekonomiplanen för Borgå kyrkliga samfällighet.

Beslut

Enligt förslag.

GKR 14.11.2024 § 147

Beredning

Ställf. förvaltningsdirektör Paula Raitis tfn 040 6844 088
Sakkunnig i ekonomiförvaltningen Eija Ala-Ranta, tfn 040 7361 135

Redogörelse

Borgå svenska domkyrkoförsamling och Porvoon suomalainen seurakunta ger sina utlåtanden om Borgå kyrkliga samfällighets verksamhets- och ekonomiplan och budgetförslag 12.11.2024. Redogörelsen och beslutsförslaget ges före sammanträdet.

Båda församlingarna har gett sina utlåtanden om budgeten för Borgå kyrkliga samfällighet.

Finska församlingen konstaterar i sitt utlåtande att det är viktigt att förutse kommande behov av tilläggsbudget. År 2025 påbörjas strategiarbete både i båda församlingarna och den kyrkliga samfälligheten. Finska församlingen anser att det är viktigt att samfällighetens strategi uppgörs så att den stöder församlingarnas egna strategier. Det är viktigt att kommunikationsstrategin uppdateras så att man följer skrivningarna i grundstadgan och förvaltningsstadgan. Vid förnyandet av miljödiplomet önskas att man funderar speciellt på miljöfostrans roll i församlingarnas verksamhet.

Finska församlingen föreslår att på sida 34 i samfällighetens verksamhetsplan avlägsnas Kansanlähetys från de som får missionsanslag, eftersom vi inte längre har ett avtal om utsända med dem. Dessutom föreslås att samfälligheten utreder om Borgånejdens arbetssökandens förening och Porvoon seudun nuoriso- ja katulähetys fortfarande fungerar. Om de inte längre är fungerande föreningar finns det ingen grund att betala dessa understöd.

Kansanlähetys avlägsnas från listan över de som får missionsanslag. Situationen med Borgånejdens arbetssökandens förening och Porvoon seudun nuoriso- ja katulähetys utreds under räkenskapsperioden 2025.

Svenska domkyrkoförsamling föreslår i sitt utlåtande att från verksamhetsplanen för allmän förvaltning avlägsnas följande målet under verksamhetsmålen för förvaltning och kommunikation:

”Kommunikationssamarbetet mellan den kyrkliga samfälligheten och församlingarna samt olika aktörer fortsätter, koordineringsgruppen för kommunikation arbetar, uppgörandet av en gemensam kommunikationsplan.” och föreslår att det ersätts med ”samfälligheten sköter samfällighetens egen kommunikation, stöder utvecklandet och

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

förverkligandet av kommunikationsverksamheten inom Porvoon suomalainen seurakunta respektive Borgå svenska domkyrkoförsamling samt ansvarar för förverkligandet av kommunikationen för de projekt som den strategiska ledningsgruppen kommit överens om." Enligt Svenska domkyrkoförsamlingen ligger den nuvarande skrivningen inte i linje med grundstadgan.

Innehållet i målet strider inte mot grundstadgan eller förvaltningsstadgan. Församlingarna ansvarar själva för sin kommunikationsverksamhet och kommunikationsplanering. Gemensamma kommunikationsärenden leds av den strategiska ledningsgruppen. Kommunikationsmedarbetarna i församlingarna och samfälligheten samarbetar i kommunikationsfrågor på nivån av praktiskt arbete och det är inte avsikten att avsluta detta samarbete år 2025. Koordineringsgruppen för kommunikation har fungerat från och med år 2020 och den består av medarbetare från båda församlingarna och samfälligheten. Gruppen kommer att arbeta år 2025. Den gemensamma kommunikationsplanen är kommunikationsmedarbetarnas arbetsredskap vars syfte är att samla praktiska gemensamma kommunikationsrelaterade ärenden för båda församlingarna och samfälligheten och försäkra att samfällighetens kommunikation genomförs inom ramarna i grundstadgan och förvaltningsstadgan. Den föregående gemensamma kommunikationsplanen har uppgjorts 2017.

Föredragande

Ställf. förvaltningsdirektör:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. gemensamma kyrkofullmäktige godkänner budgetförslaget för Borgå kyrkliga samfällighet för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplanen för åren 2025–2027 samt beslutar ge förvaltningsdirektören rätt att vid behov göra ändringar och preciseringar av teknisk natur
2. gemensamma kyrkofullmäktige fastställer budgetens bindningsnivå för gemensamma kyrkorådets del till huvudtitelnivå och för församlingsrådets del till församlingsnivå (huvudtitel 2 och huvudtitel 1 för församlingsförvaltnings del). Det bindande anslaget är verksamhetsbidrag. För investeringarnas del är bindningsnivån projektspecifikt anslag. Budgeten för gravvårdsfonden binder gemensamma kyrkorådet på nivån av verksamhetsbidrag i fondens budget.

Behandling av ärendet vid sammanträdet

Borgå svenska domkyrkoförsamling föreslår i sitt utlåtande att från verksamhetsplanen för allmän förvaltning avlägsnas följande målet under verksamhetsmålen för förvaltning och kommunikation:
"Kommunikationssamarbetet mellan den kyrkliga samfälligheten och församlingarna samt olika aktörer fortsätter, koordineringsgruppen för kommunikation arbetar, uppgörandet av en gemensam kommunikationsplan."

Vid sammanträdet kommer man fram till att anteckna följande mål för kommunikation i stället för det mål som avlägsnas: Den kyrkliga

Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024

samfällighetens kommunikation utvecklas enligt 4 paragraf (strategiska ledningsgruppens uppgifter) och punkt 5 i paragraf 15 (Beslutanderätt för gemensamma kyrkorådets ordförande) i förvaltningsstadgan.

För budgetens del fäster gemensamma kyrkorådet uppmärksamhet vid att välfärdsområdesstyrelsens beredning på Östra Nylands välfärdsområde tyder på att från familjerådgivningscentralen försvinner finansiering på drygt 60 000 euro. Välfärdsområdesstyrelsen på Östra Nylands välfärdsområde föreslår välfärdsområdesfullmäktige att anslaget avlägsnas.

Detta också för gemensamma kyrkofullmäktige för beaktande vid behandlingen av budgeten.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att:

1. gemensamma kyrkofullmäktige godkänner budgetförslaget för Borgå kyrkliga samfällighet för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplanen för åren 2025–2027 samt beslutar ge förvaltningsdirektören rätt att vid behov göra ändringar och preciseringar av teknisk natur
2. gemensamma kyrkofullmäktige fastställer budgetens bindningsnivå för gemensamma kyrkorådets del till huvudtitelnivå och för församlingsrådets del till församlingsnivå (huvudtitel 2 och huvudtitel 1 för församlingsförvaltnings del). Det bindande anslaget är verksamhetsbidrag. För investeringarnas del är bindningsnivån projektspecifikt anslag. Budgeten för gravvårdsfonden binder gemensamma kyrkorådet på nivån av verksamhetsbidrag i fondens budget.

Rebecka Stråhlman avlägsnade sig efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.01.

GKF 04.12.2024 § 29
47/02.00.01/2024

Beslut

1. Gemensamma kyrkofullmäktige godkände budgetförslaget för Borgå kyrkliga samfällighet för år 2025 och verksamhets- och ekonomiplanen för åren 2025–2027 samt beslutade ge förvaltningsdirektören rätt att vid behov göra ändringar och preciseringar av teknisk natur.
2. Gemensamma kyrkofullmäktige fastställde budgetens bindningsnivå för gemensamma kyrkorådets del till huvudtitelnivå och för församlingsrådets del till församlingsnivå (huvudtitel 2 och huvudtitel 1 för församlingsförvaltnings del). Det bindande anslaget är verksamhetsbidrag. För investeringarnas del är bindningsnivån projektspecifikt anslag. Budgeten för gravvårdsfonden binder gemensamma kyrkorådet på nivån av verksamhetsbidrag i fondens budget.

Borgå kyrkliga samfällighet		Protokoll	5/2024	22
Gemensamma kyrkorådet	§ 131	24.10.2024		
Gemensamma kyrkorådet	§ 147	14.11.2024		
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 29	04.12.2024		

Bilagor

- 1 Verksamhets-och ekonomiplan 2025-2027

Fortsättning av försäljning av Borgå kyrkliga samfällighets gårdskarlshus i Pellinge/Jiviksvägen 26

GKR 13.06.2024 § 81

Beredning

Förvaltningsdirektör Sari Mankinen, tfn 0400 156 257
Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009

Redogörelse

Köpet av Borgå kyrkliga samfällighets gårdskarlshus i Pellinge annullerades på grund av ett kyrkobesvär och efterföljande lång behandlingstid på våren 2023 (gkr 27.4.2023 § 58).

Arbetsgruppen för fastighetsstrategi sammanträdde 17.10.2023 för att diskutera gemensamma kyrkofullmäktiges beslut att granska situationen med gårdskarlshuset i Pellinge.

Under diskussionen funderades också på möjligheten att fortsätta egen användning av huset, bl.a. som en enhet som stöder lägerverksamhet. Det konstaterades att försöket skulle vara tillfälligt och bara möblering av byggnaden skulle kosta så pass mycket att det inte lönar sig.

Arbetsgruppen för fastighetsstrategi rekommenderade vid sitt sammanträde att gårdskarlshuset i Pellinge hålls på listan på fastigheter som ska avyttras och försäljningen fortsätter. Gruppen kom överens om att tidpunkten för försäljningen rekommenderas senare när det har undersökts situationen med besvär över föregående försäljningsbeslut hos förvaltningsdomstolen, juridiska betydelse av beslutet och situationen med fastighetsmarknaden.

Det har inte ansökts om tillstånd att överklaga beslutet hos förvaltningsdomstolen så förvaltningsdomstolens beslut har vunnit laga kraft och beslutet att sälja fastigheten skulle ha varit verkställbar om köparen inte hade dragit sig ur köpet. Fastighets- och anskaffningschefen berättar närmare om den juridiska sidan vid sammanträdet.

Det förväntas att Europeiska centralbankens räntesänkingsbeslut 5.6.2024 och uppskattningen av den ekonomiska framtiden allmänt inverkar positivt på fastighetshandel på lång sikt, inverkningarna förväntas inte ännu pigga upp fastighetshandel särskilt snabbt. Samtidigt ska det konstateras att försäljningsobjektet har varit utmanande från början på grund av delgeneralplanen på området. Den allmänna marknadssituationen påverkar försäljningen av ett utmanande objekt sannolikt inte lika bestämmande som försäljningen av ett s.k. normalt objekt, utan det är mer frågan om att tillgång och efterfrågan alltid möter i rätt tid.

Objektets karaktär som sommarställe talar för att det säljs på sommaren.

Gemensamma kyrkorådet § 81

13.06.2024

Gemensamma kyrkofullmäktige § 30

04.12.2024

Gårdskarshuset i Pellinge omfattar fastigheten i adressen Jiviksvägen 26, Borgå (638-452-7-110). Tomten fördelas med avtalet om delning av besittning mellan försäljaren och köparen. Köparens besittningsområde är ca 6 000 m² och det inkluderar en egen strand (kartbilagan). Modellen av avtalet om delning av besittning finns som bilaga till föredragningslistan. Fastigheten hör till objekt som ska realiseras enligt Borgå kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi.

Huset är ca 151 m² till sin storlek och det har byggts 1988. Byggnaden har tidigare hyrts till den kyrkliga samfällighetens personal. Byggnaden behöver grundlig renovering och delgeneralplanen på området begränsar användningen av fastigheten för sin del. Det har inte varit möjligt att utreda konditionen av alla strukturer i byggnaden.

Fastigheten ges till försäljning till fastighetsförmedlare Antti Soivio från Toimitilaa.fi. Fastigheten säljs på basis av anbud och högsta anbudet vinner.

Föredragande

Förvaltningsdirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar fortsätta försäljningen av gårdskarshuset i Pellinge enligt rekommendation från arbetsgruppen för fastighetsstrategi. Tomten fördelas mellan försäljaren och köparen enligt avtal om delning av besittning. Köparens besittningsområde är ca 6000 m² och det inkluderar en egen strand (kartbilaga). Fastigheten hör till de fastigheter som ska avyttras enligt Borgå kyrkliga samfällighets fastighetsstrategi. Fastigheten säljs på basis av anbud och det högsta anbudet vinner.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet föreslår gemensamma kyrkofullmäktige att det återställer beslutet att sälja gårdskarshuset i Pellinge till ny övervägande till arbetsgruppen för fastighetsstrategi.

Gemensamma kyrkorådet beslutade i sinom tid att försäljningen inte får störa lägerverksamhet och därför finns det grund att överväga ärendet på nytt.

GKF 04.12.2024 § 30
49/03.01.00/2022

Beslut

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutade att återställa beslutet att sälja gårdskarshuset i Pellinge till ny övervägande till arbetsgruppen för fastighetsstrategi.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 26, § 27, § 30**BESVÄRSFÖRBUD**

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt (146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Bifogas utdraget / beslutet

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 28, § 29**BESVÄRSANVISNING****Kyrkobesvär****BESVÄRSRÄTT OCH BESVÄRSGRUNDER**

Kyrkobesvär får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Kyrkobesvär får anföras även av den kyrkliga samfällighetens medlemsförsamling och dess medlemmar.

Besvär får anföras på den grund att beslutet har tillkommit i fel ordning, att myndigheten som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller att beslutet i övrigt är lagstridigt.

BESVÄRSANVISNING**Besvärsmyndighet och besvärstid****Kyrkobesvär**

Ändring i beslutet kan sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

- **Helsingfors förvaltningsdomstol**

Besöksadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

Postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärstiden är **30 dagar** från delfäendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Kyrkobesvär ska anföras **inom 30 dagar** räknat från delfäendet, denna dag undantaget. En part anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter att brevet skickades, om det inte visas att delgivningen har skett senare, eller vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfäende. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det protokollet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för sökande av ändring är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- Ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärsanvisning

- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som återopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 5 kap. 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Inlämning av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i [lagen om domstolsavgifter](#) (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 4,5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 270 euro. Aktuell information om rättegångsavgifterna finns här: [Rättegångsavgifter vid förvaltningsdomstolarna - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#).

Bifogas protokollsutdraget