

Runeberginkatu 24 kiinteistön vuokraaminen ostajalle ennen kaavamuutoksen valmistumista

YKN 12.12.2024 § 159
49/03.01.00/2022

Valmistelu	Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi esisopimuksen Runeberginkatu 24 kaupasta (ruotsalainen seurakuntakoti) kokouksessaan 28.9.2023 §110. Ostaja on nyt tehnyt työtä arkkitehtinsa kanssa kaavamuutoksen eteenpäinviemiseksi. Varsinaiselle kaavamuutokselle ei näytä olevan kovin suuria esteitä, kaupunkisuunnittelu laatii omat ehtonsa aikanaan. Kaavoitusneuvotteluissa on käynyt nyt ilmi, että voisi olla mahdollista ottaa rakennusta käyttöön muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen poikkeamismenettelyin. Käytännössä ostaja siis hakisi rakennuksen kaavanmukaiselle käyttötarkoitukselle poikkeamisluvan, siten että se voisi määrääjän toimia asuin- ja liikehuoneistona. Poikkeamislupa kaavasta tulee jo yksinään vaatimaan rakennuslupaa, mutta kiinteistö myös vaatii rakennusluvan alaisia korjaustöitä.</p> <p>Ostajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön vuokrasopimus, joka mahdollistaisi hänelle tarvittavien lupien hakemisen ja muutostöiden toteuttamisen. Vuokrasopimuksella rakennuksen kunnossapitovastuu siirtyy ostajalle jo ennen varsinaista kaavamuutosta. Laadittu esisopimus kiinteistön kaupasta pysyy voimassa sellaisenaan.</p> <p>Vuokrasopimusluonnos on esityslistan liitteenä ja kiinteistö- ja hankintapäällikkö käy läpi keskeiset ehdot lyhyesti kokouksessa.</p>
Esittelijä	Hallintojohtajan sijainen:
Päätösesitys	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) laatia liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen kiinteistöstä Runeberginkatu 24.2) valtuuttaa kiinteistö- ja hankintapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen. <p>Tämä pykälä tarkistetaan heti.</p>
Päätös	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) laatia liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen kiinteistöstä Runeberginkatu 24.2) valtuuttaa kiinteistö- ja hankintapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen. <p>Tämä pykälä tarkastettiin heti.</p>