

Lundagatan 5, ändringsarbeten i 1 våningen och innergården, val av entreprenör

GKR 29.08.2024 § 91
37/03.04/2022

Beredning	Förvaltningsdirektör Sari Mankinen, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Jussila, tfn 040 4889 009
Redogörelse	<p>Ändringsarbeten i första våningen och gården i adressen Lundagatan 5 konkurrensutsattes i portalen HILMA i maj 2024. Grunden till ändringsbehoven speciellt i första våningen är beslutet att avstå från svenska församlingshemmet och behovet att ändra utrymmen till ett församlingshem som bättre betjänar två församlingar.</p> <p>Anbudsbegäran publicerades 15.5.2024. Det var frågan om en totalprisentreprenad där huvudentreprenören fungerar som huvudgenomförare. Tidsfristen för att inlämna anbud var 5.6.2024 kl. 12. Förutsättningen för att lämna in anbud var att bekanta sig med byggnadsobjektet.</p> <p>Som urvalskriterium användes det helhetsekonomiskt förmånligaste priset.</p> <p>Inom tidsfristen inkom två anbud. Båda anbudsgivare uppfyller villkoren i anbudsbegäran.</p> <p>Anbuden överskred klart det anslag som har godkänts för projektet. I GKR 13.06.2024 § 78 beslutades föreslå ett extra anslag på 680 000 euro för projektet. Gemensamma kyrkofullmäktige godkände extra anslaget för projektet vid sitt sammanträde 22.8.2024.</p> <p>Utredningsförhandlingar fördes med båda entreprenörer som lämnade anbud på grund av den förändrade projekttidtabellen. Protokoll från utredningsförhandlingarna och jämförelsen av anbud finns som bilaga till föredragningslistan.</p>
Föredragande	Förvaltningsdirektören:
Beslutsförslag	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">påbörja projektet ändringsarbeten i första våningen och innergården. För projektet har fastställts ett investeringsanslag på 1,02 miljoner euro (340 000 € + extra anslag 680 000 €) och projektet genomförs med kassamedel.välja Inlook Oy som lämnade det förmånligaste anbudet till entreprenör. Totalpriset för entreprenaden är 759 500 €, moms 0 % enligt anbudet. <p>Denna paragraf justeras omedelbart.</p>
Beslut	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutade</p> <ol style="list-style-type: none">påbörja projektet ändringsarbeten i första våningen och innergården. För projektet har fastställts ett investeringsanslag på 1,02 miljoner euro (340 000 € + extra anslag 680 000 €) och projektet genomförs med kassamedel.välja Inlook Oy som lämnade det förmånligaste anbudet till entreprenör. Totalpriset för entreprenaden är 759 500 €, moms 0 % enligt anbudet. <p>Denna paragraf justerades omedelbart.</p>