

Lundinkatu 5 1. kerroksen ja sisäpihan muutostyöt, urakoitsijavalinta

YKN 29.08.2024 § 91
37/03.04/2022

Valmistelu	Hallintojohtaja Sari Mankinen, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Jussila, puh. 040 4889 009
Selostus	<p>Lundinkatu 5 ensimmäisen kerroksen ja pihan muutostyöt kilpailutettiin toukokuussa 2024 HILMA-portaalissa. Varsinkin 1. kerroksen muutostarpeiden syynä on ruotsalaisesta seurakuntakodista tehty luopumispäätös ja tilojen muuntautumistarve paremmin kahta seurakuntaa palvelevaksi seurakuntakodiksi.</p> <p>Tarjouspyyntö julkaistiin 15.5.2024. Kyseessä oli kokonaishintaurakka, jossa pääurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjousten jätön määräaika oli 5.6.2024 klo 12. Tarjouksen jättämisen edellytyksenä oli tutustuminen rakennuskohteeseen.</p> <p>Valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut ehdot.</p> <p>Tarjoukset ylittivät merkittävästi hankkeelle hyväksytyyn määrärahan. YKN 13.06.2024 § 78 päätettiin esittää hankkeelle lisämääräraha 680 000 euroa. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi lisämäärärahan hankkeelle kokouksessaan 22.8.2024.</p> <p>Molempien tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kanssa käytiin selonottoneuvottelut muuttuneen hankeaikataulun vuoksi. Selonottoneuvottelupöytäkirjat sekä tarjousvertailu esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	Hallintojohtaja:
Päätösesitys	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">käynnistää hankkeen 1. kerroksen ja sisäpihan muutostyöt. Hankkeelle on vahvistettu investointimääräraha 1,02 miljoonaa euroa (340 000 € + 680 000 €), ja hanke toteutetaan kassavaroin.valita urakoitsijaksi edullisemman tarjouksen jättäneen urakoitsijan, Inlook Oy:n. Urakan kokonaishinta tarjouksen mukaan 759 500 €, alv 0 %. <p>Tämä pykälä tarkastetaan heti.</p>
Päätös	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">käynnistää hankkeen 1. kerroksen ja sisäpihan muutostyöt. Hankkeelle on vahvistettu investointimääräraha 1,02 miljoonaa euroa (340 000 € + 680 000 €), ja hanke toteutetaan kassavaroin.valita urakoitsijaksi edullisemman tarjouksen jättäneen urakoitsijan, Inlook Oy:n. Urakan kokonaishinta tarjouksen mukaan 759 500 €, alv 0 %. <p>Tämä pykälä tarkastettiin heti</p>