

## Förnyande av utomhusbelysningen i Mariagården, val av entreprenör

GKR 22.02.2024 § 15

Beredning Fastighets- och anskaffningschef Krista Eloneva, tfn 040 4889 009

Redogörelse Utomhusbelysningen i Mariagården börjar vara i slutet av sin tekniska livslängd. Flera armaturer har redan gått sönder och det är inte möjligt att byta lampor till dem utan reparationen kräver att hela armaturen förnyas.

Belysningen är ursprunglig och förbrukar mycket energi. Genom att uppdatera belysningen till modern energieffektiv LED-belysning kan sparas avsevärt el och minska miljöbelastningen. Detta stöder miljömålen i Borgå kyrkliga samfällighets miljöprogram och strategi.

Sähköinsinööritoimisto Urpala Ky har uppgjort elritningar för att uppdatera utomhusbelysningen. Belysningen uppdateras till sina nuvarande platser där det är möjligt.

Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy har konkurrensutsatt entreprenaden för förnyande av armaturerna enligt bifogade dokument. Det beräknades att upphandlingen underskider den nationella tröskelvärden (150 000 euro). Som förfarende användes selektivt förfarande och urvalsgrunden är billigaste priset. Som anbudsgivarnas behörighetsvillkor förutsätts att de uppfyller prestationerna enligt beställaransvarslagen.

Anbudsbegäran skickades till följande aktörer:

- Proel Oy
- Tolkkisten Sähkö Oy
- Porvoon LVI-Group (Jeti-sähkö)
- Sähkö Pietikäinen Oy
- Sähkötara Oy

Inom tidsfristen (31.10.2023 kl. 12) inkom bara ett anbud så anbudstiden förlängdes med en vecka. Den nya tidsfristen för inlämnande av anbud var 8.11.2023 kl. 12.

Inom tidsfristen inkom 2 anbud;

Pernajan Sähkö Oy  
Proel Oy



Det billigaste anbudet som uppfyllde villkoren inlämnades av Pernajan Sähkö Oy.

I investeringsplanen har reserverats 12 500 € för 2023 och 15 000 € för 2024 för förnyande av utomhusbelysningen.

Projektet avbröts eftersom anbudspriserna överskred kostnadskalkylen som hade planerats för renoveringen.

Föredragande

Förvaltningsdirektören:

Prot. just.

Beslutsförslag	<p>Gemensamma kyrkorådet konstaterar att utomhusbelysningen är en faktor som avsevärt påverkar fastighetens och användarnas säkerhet och ska sättas i skick.</p> <p>Gemensamma kyrkorådet beslutar</p> <p>1) att fastighets- och anskaffningschefen går igenom val av armatur med elplaneraren, om planerna kunde uppdateras med förmånligare armaturer. Efter detta konkurrensutsätts projektet på nytt.</p> <p>2) föreslår gemensamma kyrkofullmäktige ett extra anslag för förnyande av utomhusbelysningen i Mariagården, sammanlagt 65 000 euro för 2024. I anslaget ingår entreprenadens övervakningskostnader.</p>
Behandling av ärendet vid sammanträdet:	<p>Summan 12 500 € som reserverades för 2023 användes inte och för 2024 har det reserverats 15 000 € för projektet. Det konstaterades att det verkliga behovet av extra anslag är 37 500 €.</p>
Beslut	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutade</p> <p>1) att fastighets- och anskaffningschefen går igenom val av armatur med elplaneraren, om planerna kunde uppdateras med förmånligare armaturer. Efter detta konkurrensutsätts projektet på nytt.</p> <p>2) föreslår gemensamma kyrkofullmäktige ett extra anslag på 37 500 € för förnyande av utomhusbelysningen i Mariagården, då de totala kostnaderna för projektet är 65 000 euro.</p>
GKR 25.04.2024 § 47 97/03.03.00/2022	
Beredning	<p>Fastighets- och anskaffningschef Krista Eloneva tfn 040 4889 009</p>
Redogörelse	<p>Förnyandet av utomhusbelysningen i Mariagården konkurrensutsattes på nytt. Upphandlingen underskriver det nationella tröskelvärdet (150 000 €) och som förfarande användes selektivt förfarande. Urvalsgrunden är förmånligaste priset. Som anbudsgivarnas behörighetskrav förutsätts att förpliktelserna enligt beställaransvarslagen uppfylls.</p> <p>Anbudsbegäran skickades till följande aktörer:</p> <p>Proel Oy  Porvoon LVI-Group  Sähkö Pietikäinen Oy  Sähkötara Oy  Pernajan Sähkö Oy</p> <p>Inom tidsfristen (9.4.2024) inkom två anbud och dessutom ett anbud skickades in för sent (10.4.2024). Jämförelsen av anbud finns som bilaga till föredragningslistan.</p> <p>Pernajan Sähkö Oy lämnade in det förmånligaste anbudet. Anbudspriset är 42 000 €, moms 0 %. Med den förmånligaste har förts utredningsförhandlingar och under förhandlingarna uppstod det inga motstridigheter. Beställarens förpliktelser enligt beställaransvarslagen har granskats och det fanns inget att anmärka. Det förmånligaste anbudet med bilagor finns som bilaga till föredragningslistan.</p>

Enligt ändringen av anslag har det reserverats ett anslag på 65 000 euro för utomhusbelysningen i Mariagården för 2024.

Föredragande

Förvaltningsdirektören:

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar välja Pernajan Sähkö Oy för förnyande av utomhusbelysningen i Mariagården till anbudspriset på 42 000 €, moms 0%.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslutade välja Pernajan Sähkö Oy för förnyande av utomhusbelysningen i Mariagården till anbudspriset på 42 000 €, moms 0%.

Denna paragraf justerades omedelbart vid sammanträdet.