

Avtal om fastigheten Furunäs system för inflöde och avlopp och underhåll av dem

GKR 21.03.2024 § 35
50/03.02.00/2023

Beredning	Förvaltningsdirektör Sari Mankinen, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Eloneva, tfn 040 4889 009
Redogörelse	Borgå kyrkliga samfällighet sålde fastigheten "Furunäs" 638-485-1-12 till Niko Gustafsson i slutet av 2022. Villkoret för köpavtalet var att fastighetsägaren ordnar egna vatten- och avloppsanslutningar till Borgå vattens system för fastigheten inom ett år från köpet. Efter utredningarna har fastighetsägaren konstaterat att det är väldigt dyrt att bygga separata anslutningar på grund av kommunalteknikens nuvarande läge. Han har frågat församlingen om det är möjligt att göra ett avtal med församlingen om att ordna anslutningen och om användningen av församlingens egna vatten- och avloppssystem också för behoven av fastighetsägarens fastighet. På fastigheten finns en s.k. slamavskiljare dvs. det går i praktiken endast vatten till församlingens avloppsnät. Avsikten är att nyttja de redan existerande rödragningarna. Församlingens tomtanslutning ligger i början av Näsebackavägen, nära Västra Mannerheimleden. Avsikten är att avtala att de system för inflöde och avlopp som fastigheten "Furunäs" 638-485-1-12 behöver går via anslutningarna på fastigheten 638-485-1-1. De vatten- och avloppsrör som omfattas av avtalet går på området enligt den bifogade kartan 1A, på församlingens markområde. Genom avtalet fördelas ansvaren för underhåll och kostnader av vatten- och avloppssystemet mellan fastighetsägaren och församlingen. Genom avtalet kan ägaren av fastigheten Furunäs ansöka om nödvändiga tillstånd för att bygga vatten- och avloppssystemet. Som bilaga servitutsavtalet och karta.
Föredragande	Förvaltningsdirektören:
Beslutsförslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar godkänna det bifogade servitutsavtalet.
Beslut	Gemensamma kyrkorådet beslutade godkänna det bifogade servitutsavtalet.