

Uthyrning av Domprostgårdens sidobyggnad till daghemmets användning

GKR 22.02.2024 § 24
80/03.01.02/2022

Beredning	Förvaltningsdirektör Sari Mankinen, tfn 0400 156 257 Fastighets- och anskaffningschef Krista Eloneva, tfn 040 4889 009
Redogörelse	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutade 29.11.2023 § 169 ansöka en ändring av ändamålet för Domprostgårdens sidobyggnad till daghem som kräver bygglov.</p> <p>Daghemsverksamhet drivs av den självständiga daghemsföreningen Seurakunnan päiväkoti Lillat Porvoo Ry. För att man kan hålla föreningens verksamhet och församlingarnas ekonomi skilda, bör lokalen hyras ut till föreningens användning.</p> <p>Daghemmets verksamhetstid är vardagar kl. 7.30–17.00. Med andledning av effektiv användning av lokalerna skulle det vara vettigt att församlingarna, speciellt svenska församlingens barn- och familjearbete som fungerar i Domprostgårdens huvudbyggnad, hade möjlighet att vid behov använda en del av lokalerna i sin egen verksamhet utanför daghemsverksamhet. Församlingens verksamhet får inte äventyra hälsosäkerhetsrelaterade krav på daghemsverksamhet.</p> <p>Som bilaga finns hyresavtalet om fastigheten. I övriga villkoren har presenterats villkoren för att församlingens egen verksamhet kan möjliggöras. I hyran ingår uppvärmning, el, vatten, rengöring, avfallshantering och fastighetsskötsel. Fastigheten uthyrs möblerad.</p> <p>Seurakunnan päiväkoti Lillat Porvoo ry:s styrelse har godkänt hyresavtalet vid sitt sammanträde 07.02.2024. Föreningens styrelse har begärt fastighets- och anskaffningschefen att hyresnivån kan diskuteras vid gemensamma kyrkorådet, med utgångspunkt i villkoret om gemensam användning. Om ärendet diskuteras vid sammanträdet och fastighets- och anskaffningschefen tar till sammanträdet nödvändiga synpunkter och ekonomiska uppgifter till stöd för beslutsfattande. Gemensamma kyrkorådets ordförande Pontus Salmi och finska gruppens ordförande Marja Järvinen har redan på förhand anfört sig jäv från behandlingen av detta ärende eftersom båda sitter i daghemsföreningens styrelse.</p>
Föredragande	Förvaltningsdirektören:
Beslutsförslag	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutar hyra ut Domprostgårdens sidobyggnad till Seurakunnan päiväkoti Lillat Porvoo ry:s användning för daghemsverksamhet enligt det bifogade hyresavtalet och dess villkor. Gemensamma kyrkorådet överför namnteckningsrättigheten i ärendet om fastighetens hyresavtal till fastighets- och anskaffningschefen.</p> <p>Denna paragraf justeras omedelbart.</p>
Beslut	<p>Gemensamma kyrkorådet beslutade hyra ut Domprostgårdens sidobyggnad till Seurakunnan päiväkoti Lillat Porvoo ry:s användning för daghemsverksamhet enligt det bifogade hyresavtalet och dess villkor. Gemensamma kyrkorådet överför namnteckningsrättigheten i ärendet om fastighetens hyresavtal till fastighets- och anskaffningschefen.</p>

Pontus Salmi och Marja Järvinen var borta från sammanträdet under behandlingen av ärendet och Torbjörn Blomqvist fungerade som ordförande för sammanträdet.

Paragrafen justerades omedelbart.