

Sopimus ”Honkala” kiinteistön tulovesi- ja viemärijärjestelystä sekä niiden kunnossapidosta

YKN 21.03.2024 § 35
50/03.02.00/2023

Valmistelu	Hallintojohtaja Sari Mankinen, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Eloneva, puh. 040 4889 009
Selostus	Porvoon seurakuntayhtymä myi ”Honkala” kiinteistön 638-485-1-12 Niko Gustafssonille vuoden 2022 lopulla. Kauppasopimuksen ehtona oli, että kiinteistönomistaja järjestää vuoden kuluessa kaupasta kiinteistölle omat vesijohto- ja jätevesiliittymät Porvoon veden järjestelmiin. Selvitysten jälkeen kiinteistönomistaja on kunnallistekniikan nykyisen sijainnin vuoksi todennut erillisten liittymien rakentamisen erittäin kalliiksi ratkaisuksi ja on tiedustellut seurakunnalta, jos seurakunnan kanssa on mahdollista tehdä sopimus liittymän järjestämisestä ja seurakunnan omien vesi- ja viemärijärjestelmän käyttämisestä myös kiinteistönomistajan kiinteistön tarpeisiin. Kiinteistöllä on ns. sakokaivojärjestelmä eli seurakunnan viemäriverkostoon menee käytännössä vain vettä. Tarkoitus on hyödyntää jo olemassa olevia putkivetoja. Seurakunnan tonttiliittymä sijaitsee Näsinmäentien alussa, lähellä Läntistä Mannerheiminväylää. Tarkoitus on sopia, että ”Honkala” kiinteistön 638-485-1-12 tarvittavat tulovesi- ja viemärijärjestelmät kulkevat kiinteistön 638-485-1-1 liittymien kautta. Sopimuksen kohteena ovat vesi- ja viemäriputket kulkevat liitekartan 1A mukaisella alueella, seurakunnan maa-alueella. Sopimuksella jaetaan vesi- ja viemärijärjestelmän kunnossapito- ja kustannusvastuut kiinteistönomistajan ja seurakunnan välillä. Sopimuksella Honkala-kiinteistön omistaja voi hakea tarvittavat luvat vesi- ja viemärijärjestelmän rakentamiseksi. Liitteenä rasitesopimus ja kartta.
Esittelijä	Hallintojohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto päätti hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen.