

Gammelbackan seurakuntakeskuksen ulkovalaistuksen uusiminen

YKN 22.02.2024 § 15
97/03.03.00/2022

Valmistelu

Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Eloneva, puh. 040 4889 009

Selostus

Gammelbackan seurakuntakeskuksen ulkovalaistus alkaa olla teknisen käyttökänsä päässä. Useita valaisimia on jo rikkoutunut eikä niihin ole mahdollista vaihtaa lamppuja, vaan korjaaminen vaatii koko valaisimen uusimista.

Valaistus on alkuperäinen ja kuluttaa paljon energiaa. Päivittämällä valaistus nykyaikaiseksi energiatehokkaaksi LED-valaistukseksi, voidaan säästää merkittävästi sähköä ja vähentää ympäristökuormitusta. Tämä tukee Porvoon seurakuntayhtymän ympäristöohjelman ja strategian mukaisia ympäristötavoitteita.

Sähköinsinööri Urpala Ky on laatinut sähkösuunnitelmat ulkovalaistuksen päivittämiseksi. Valaistus päivitetään nykyisille paikoilleen, missä se on mahdollista.

Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy on kilpailuttanut valaisimien uusimisurakan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan arvioitiin alittavan kansallisen hankintarajan (150 000 euroa). Menettelynä käytettiin rajoitettua menettelyä ja valintaperusteena on halvin hinta. Tarjoajien kelpoisuusehtona edellytetään tilaajavastuulain mukaisten suoritteiden täyttämistä.

Tarjouspyynnöt lähetettiin seuraaville toimijoille:

- Proel Oy
- Tolkkisten Sähkö Oy
- Porvoon LVI-Group (Jeti-Sähkö)
- Sähkö Pietikäinen Oy
- Sähkötara Oy

Määräaikaan mennessä (31.10.2023 klo 12) saatiin vain yksi tarjous, joten tarjousaikaa jatkettiin viikolla. Uusi tarjousten jättöaika oli 8.11.2023 klo 12.

Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta;

Pernajan Sähkö Oy
Proel Oy



Halvimman ehdot täyttäneen tarjouksen jätti Pernajan Sähkö Oy.

Investointisuunnitelmassa oli ulkovalaistuksen uusimiselle varattu 12 500 € vuodelle 2023 ja 15 000 € vuodelle 2024.

Hanke keskeytettiin, koska tarjoushinnat ylittivät korjaukselle suunnitellun kustannusarvion.

Esittelijä

Hallintojohtaja:

Päätösesitys

Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa että, ulkovalaistus on merkittävä kiinteistön ja käyttäjien turvallisuuteen vaikuttava tekijä ja tulee saattaa kuntoon.

Ptk tark.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) että kiinteistö- ja hankintapäällikkö käy sähkösuunnittelijan kanssa läpi valaisinvalinnat, jos suunnitelmat voitaisiin päivittää edullisemmilla valaisimilla. Tämän jälkeen hanke kilpailutetaan uudelleen.
- 2) esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle lisämäärärahaa Gammelbackan ulkovalaistuksen uusimiselle yhteensä 65 000 euroa vuodelle 2024. Määräraha sisältää urakan valvontakustannukset.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Asian käsittely
kokouksessa

Vuodelle 2023 varattu summa 12 500 € jäi käyttämättä, ja vuodelle 2024 on talousarviossa varattu hankkeeseen 15 000 €. Todettiin, että näin ollen todellinen lisämäärärahan tarve on 37 500 €.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

1. että kiinteistö- ja hankintapäällikkö käy sähkösuunnittelijan kanssa läpi valaisinvalinnat, jos suunnitelmat voitaisiin päivittää edullisemmilla valaisimilla. Tämän jälkeen hanke kilpailutetaan uudelleen.
2. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 37 500 euron lisämäärärahaa vuodelle 2024 Gammelbackan ulkovalaistuksen uusimiseen, jolloin hankkeen kokonaiskustannukset ovat 65 000 euroa.

Pykälä tarkastettiin heti.