

Tuomiorovastin pappilan sivurakennuksen vuokraaminen päiväkodin käyttöön

YKN 22.02.2024 § 24
80/03.01.02/2022

Valmistelu	Hallintojohtaja Sari Mankinen, puh. 0400 156 257 Kiinteistö- ja hankintapäällikkö Krista Eloneva, puh. 040 4889 009
Selostus	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 29.11.2023 §169 hakea Tuomiorovastin pappilan sivurakennukselle rakennuslupaa vaativan käyttötarkoituksen muutoksen päiväkodiksi.</p> <p>Päiväkotitoimintaa pyörittää itsenäinen päiväkotiyhdistys Seurakunnan päiväkotiki Lillat Porvoo Ry. Jotta pystytään pitämään yhdistyksen toiminta ja seurakuntien talous erillään, tulee tila vuokrata yhdistyksen käyttöön.</p> <p>Päiväkodin toiminta-aika on arkisin klo 7.30-17.00 välillä. Tilojen tehokkaan käytön vuoksi olisi järkevää, että seurakunnilla, erityisesti Tuomiorovastin pappilan päärakennuksessa toimivan ruotsalaisen seurakunnan lapsi- ja perhetyön, olisi mahdollisuus tarvittaessa käyttää osaa tiloista omassa toiminnassaan päiväkotitoiminnan ulkopuolella. Seurakunnan toiminnat eivät saa vaarantaa päiväkotitoiminnalle asetettuja terveysturvallisuuteen liittyviä vaatimuksia.</p> <p>Liitteenä kiinteistön vuokrasopimus, jonka muissa ehdoissa esitetty ehdot seurakunnan oman toiminnan mahdollistamiseen. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön, veden, siivouksen sekä jäte- ja kiinteistöhuollon. Kiinteistö vuokrataan kalustettuna.</p> <p>Seurakunnan päiväkotiki Lillat Porvoo ry:n hallitus on hyväksynyt vuokrasopimuksen kokouksessaan 07.02.2024. Yhdistyksen hallitukselta on esitetty kiinteistö- ja hankintapäällikölle pyyntö keskusteluttaa vuokrataso yhteisessä kirkkoneuvostossa, perustuen tilan mahdolliseen yhteiskäyttöehtoon. Asia keskustellaan kokouksessa ja kiinteistö- ja hankintapäällikkö tuo kokoukseen päätöksenteon tueksi tarvittavia näkökulmia sekä taloudellisia tietoja. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Pontus Salmi ja suomalaisen ryhmän puheenjohtaja Marja Järvinen ovat jo etukäteen jääväneet itsensä tämän asian käsittelystä, sillä molemmat istuvat päiväkotiyhdistyksen hallituksessa.</p>
Esittelijä	Hallintojohtaja:
Päätösesitys	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää vuokrata Tuomiorovastin pappilan sivurakennuksen Seurakunnan päiväkotiki Lillat Porvoo Ry:n käyttöön päiväkotitoimintaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja sen ehtojen mukaisesti. Yhteinen kirkkoneuvosto siirtää allekirjoitusoikeuden kiinteistön vuokrasopimusasiassa kiinteistö- ja hankintapäällikölle.</p> <p>Tämä pykälä tarkastetaan heti.</p>
Päätös	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti vuokrata Tuomiorovastin pappilan sivurakennuksen Seurakunnan päiväkotiki Lillat Porvoo Ry:n käyttöön päiväkotitoimintaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja sen ehtojen mukaisesti. Yhteinen kirkkoneuvosto siirtää allekirjoitusoikeuden kiinteistön vuokrasopimusasiassa kiinteistö- ja hankintapäällikölle.</p> <p>Pontus Salmi ja Marja Järvinen olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn</p>

ajan, ja kokouksen puheenjohtajana toimi Torbjörn Blomqvist.

Pykälä tarkastettiin heti.