

Porvoon seurakuntayhtymän omistaman Pellingin talonmiehentalon/Jivikintie 26 kaupan peruuntuminen

YKN 27.04.2023 § 58
49/03.01.00/2022

Valmistelu	Hallintojohtaja Sari Mankinen, puh. 0400 156 257
Selostus	Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt 14.10.2021 § 33 myydä 244 000 eurolla Jan ja Satu Luceniukselle Porvoon seurakuntayhtymän omistaman kiinteistön määräosan osoitteessa Jivikintie 26 Pellinki, Pellingin talonmiehen talo. Koska kysymyksessä on KL 14 luvun 4 §:n mukainen alitettava päätös, on se ollut vahvistettavana Kirkkohallituksessa. Helsingin hallinto-oikeuteen on tehty myynnistä kirkollisvalitus, johon Kirkkohallitus on antanut vastineensa ja joka on parhaillaan käsittelyssä Helsingin hallinto-oikeudessa. Jan ja Satu Luceniukselta on saapunut yhteisen kirkkoneuvoston asian valmistelijalle sähköpostitse 15.3.2023 kirje, jossa he haluavat perua tarjouksensa ja kiinteistökaupan. Jan Luceniukseen on oltu hallintojohtajan toimesta vielä puhelimitse yhteydessä 3.4.2023, jossa keskustelussa on ostaja lisäksi todennut kaupan pitkittymisen tähän mennessä jo puolellatoista vuodella ja pitkittymisen edelleen hallinto-oikeuden käsitellessä asiaa. Näin ollen ei voida kohtuudella edellyttää ostajan enää odottavan kaupan toteutumista. Luceniusten kirje on nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Hallintojohtaja:
Päätösesitys	Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa kaupan peruuntuneen.
Päätös	Yhteinen kirkkoneuvosto totesi kaupan peruuntuneen. Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se palauttaa Pellingin talonmiehentalosta (Jivikintie 26) aiemmin tehdyn myyntipäätöksen uudelleen harkittavaksi ja valmisteltavaksi kiinteistöstrategiatyöryhmälle.